

2025 年 8 月 26 日

ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A（デジタル名義書換方式）

本受益権に対する優待に関するお知らせ

「ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A（デジタル名義書換方式）」の本受益権に対する優待に関して以下の通りお知らせします。

1. 本受益者に対する優待について

本受益権の募集に応じて本受益権を購入いただいた本受益者（2025 年 8 月 26 日時点の受益権原簿に記載された本受益者を指します。）に対して、投資対象不動産における高品質なサービスを体験する機会を提供することにより、本受益者が投資対象不動産の魅力を感じるとともに投資対象不動産に対する理解を深め、投資対象不動産の利用促進に繋げること及び本受益権を継続的に保有していただくことを目的として、以下の「本優待の概要」欄に記載の優待（以下「本優待」といいます。）の付与を予定しています。

2. 本優待の概要

本優待は、本募集時における本受益者ごとの購入口数に応じて 3 種類発行され、種類によって内容が異なります。なお、本書の日付現在、本優待の内容は、投資対象不動産であるホテルの宿泊券又は投資対象不動産の所在地である大阪府にゆかりのある品物（以下「品物」といいます。）を予定しています。

本募集時における購入口数	本優待の内容
10 口以上 99 口以下	品物（3,000 円相当）
100 口以上 199 口以下	ホテル宿泊券（1 泊/2 名/1 室）1 枚
200 口以上 7,000 口以下（注 1）	ホテル宿泊券（1 泊/2 名/1 室）2 枚（注 2）

（注 1）本募集時における本受益権の購入口数が 7,001 口以上となる本受益者及び指定先であるケネディクス株式会社には、本優待は付与されない予定です。

（注 2）ホテル宿泊券 2 枚のうち 1 枚は、本募集時における購入口数の要件を満たし、かつ、継続保有要件（本募集時に本受益権を取得した者が 2025 年 8 月 26 日以降 2026 年 7 月期の信託計算期日が到来するまでの期間継続的に 200 口以上 7,000 口以下を保有する本受益者として受益権原簿に記載されていること）を満たした場合に、2026 年 7 月期の信託計算期日以降に付与される予定です。本受益権の譲渡、死亡等の理由により当該継続保有要件を満たさない本受益者には、当該ホテル宿泊券 1 枚は付与されません。

本優待の利用にあたっては、以下の条件が付される予定です。

- ・本優待の利用は 1 回限りであり、未利用分について換金することはできません。
- ・本ホテルにて利用できる本優待には有効期間があり、本優待の発行後 6 か月以内に限り利用できます。

- ・本ホテルの運営方針等次第では、本優待が利用できない可能性があります。
- ・上記金額は目安であり、必ずしも品物の販売額と一致しない場合があります。
- ・上記ホテル宿泊券は、本ホテルの運営者の定める一定の利用条件又は制限に服するものであり、ご利用できない日があります。
- ・品物は大阪府にゆかりのある品物を予定していますが、変更される可能性があります。
- ・本優待の付与を受けるには、原則として KDX ST アプリにおいてアセット・マネージャーの定める方法によって 2025 年 10 月末日までを目途に会員登録（KDX ST アプリ内の資産サマリー機能の設定を含みます。）を完了させていること及び KDX ST アプリを通じたお申込みが必要となります。KDX ST アプリについては、後記「KDX ST アプリについて」をご参照ください。

3. KDX ST アプリについて

アセット・マネージャーである KDX ST パートナース株式会社は、ケネディクス・グループが組成した不動産セキュリティ・トークン（以下「KDX 不動産 ST」といいます。）に関連した情報提供等を目的とした「KDX ST アプリ」を運営しています。

KDX ST アプリでは、KDX 不動産 ST を保有している投資家向けに、スマートフォンやパソコン上で KDX 不動産 ST の資産管理、情報収集及び優待提供機能等を行える機能が提供されております。KDX ST アプリのダウンロード方法は後記「KDX ST アプリ登録方法 ～ UT（ユーティリティ・トークン）をお受け取りいただくための手順～」をご参照ください。

KDX ST アプリ 登録方法 ～ UT（ユーティリティ・トークン）をお受け取りいただくための手順～

手順4までご対応の上、ユーティリティ・トークンの受け取り・使用については、別途アプリに登録されるメールアドレス宛のご案内をお待ちください

手順1

アプリを
ダウンロード

下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore /Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play

各種情報を入力の上、認証を実施。

手順2

仮会員
登録



アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む

新規登録

※お客さま区分

☒ 個人 ☐ 法人

※メールアドレス

※携帯電話番号

ハイフン（-）は不要です

招待・キャンペーンコードの入力

本サービスに登録いただく、**利用規約**、**個人情報保護方針**、当社からの広告宣伝・キャンペーン等のメールの受信に同意したことになります。

新規登録(無料)

お客さま区分を選択し、メールアドレス・携帯電話番号を
入力の上、新規登録(無料)を押下

招待・キャンペーンコードの入力

招待コード

招待コードをお持ちの場合は入力してください。

誤って入力された場合は無効となりますのでご了承ください。

キャンペーンコード

キャンペーンコードをお持ちの場合は入力してください。

誤って入力された場合は無効となりますのでご了承ください。

「招待・キャンペーンコードの入力」を押下し、取得したコードをそれぞれご入力ください。
なお、各コードの取得方法については、各証券会社のご担当者様へご確認ください。

以下のメールアドレスにお送りした認証コード（有効期限は10分）を入力してください。

認証コードを再送(57秒後)

メールアドレスを修正

1 2 3
ABC DEF
4 5 6
GHI JKL MNO
7 8 9
PQRS TUV WXYZ
0

メールアドレス、電話番号
認証を実施

登録ありがとうございます

続いて、運転免許証・マイナンバーカード（外国籍の方は、在留カード・特別永住者証明書）等の公的身分証明書をお手元に用意のうえ、必要事項を入力してください。

4ステップで申し込み完了

お客さま情報の入力へ

ホームに戻る

お客さま情報入力
(手順3) へ進む

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

手順3

本会員登録

お客さま情報
等の入力

お客さま情報入力

STEP 1 お客さま情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

基本情報

運転免許証やマイナンバーカード（外国籍の方は、在留カード・特別永住者証明書）等の公的身分証明書に記載されている情報と同じ表記で入力してください。

お名前
姓 名

ん。また、これにより損害が生じた場合でも、いっさい私の責任といたします。

☒ 同意する

投資経験の入力へ

「お客さま情報」入力

投資経験等入力

STEP 1 お客さま情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

投資経験等入力

投資経験のある投資商品をもれなく選択してください。

KDX不動産STに投資した際の買入の価格
（まだお取引前の場合は想定される買入の価格を選択）

その他

次へ

戻る

「投資経験」入力

ST情報入力

STEP 1 お客さま情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

便利な「資産サマリー」にデータを連携して表示

複数の証券会社で保有するケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）が、KDX STサイトまたはアプリの「資産サマリー」でビジュアル化さ

サービスの利用ができないこと

以上

☒ 上記データ連携に同意のうえ次へ

次へ

戻る

保有中またはご購入予定の「ケネディクス・リアルティ・トークン」や証券会社の情報を入力

データ連携を希望しますか？

☒ 希望する ☐ 希望しない

データ連携に関する同意書

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（以下、「KDX不動産ST」）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産

途中、「データ連携を希望しますか？」の設問に対しては、「希望する」を選択ください。
※ユーティリティ・トークンをお受け取り頂くには、**データ連携が必須**となります。

入力内容の確認

← 入力内容の確認

保有していない

データ連携の希望有無

希望する

データ連携に関する同意書

同意する

ST情報を修正

反社会的勢力でないことの表明・確約

表明・確約

同意する

登録

入力内容を確認後「登録」

外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。

手順4

本会員登録

本人確認
手続き

お客さま情報の登録を受け付けました
ありがとうございます

上記同意のうえ、本人確認手続きへ

本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。
UT（ユーティリティ・トークン）受け取りの詳細については、後日ご登録のメールアドレス宛に個別にご案内します。

使用可能な本人確認書類

- 日本国籍の方
下記のうちいずれか1点
- ☐ マイナンバーカード
 - ☐ 運転免許証
 - ☐ 運転経歴証明書

- 外国籍の方
下記のうちいずれか1点
- ☐ 在留カード
 - ☐ 特別永住者証明書

■ 問い合わせ先

会社名：KDX STパートナーズ株式会社
所在地：東京都千代田区幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント
URL：https://www.kenedix-st.com/
投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第3098号
総合不動産投資顧問業：総合-第178号
宅地建物取引業：東京都知事（1）第108729号
貸金業：東京都知事（1）第31913号
加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、日本貸金業協会会員 第006241号

アプリに関するお問合せ



FAQ 会員登録やログインについて



FAQ 本人確認について

