



『ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

優待のお受け取りまでの流れ

2025年
10月31日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取
- ※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

優待UT受取から
6か月以内

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

マイページ登録から
6か月以内

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

優待のお受け取りまでに必要なお手続き
会員登録・登録手順

2025年
10月31日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

優待UT受取から
6か月以内

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

マイページ登録から
6か月以内

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

1. KDX ST アプリに会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore / Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。

手順1

アプリを
ダウンロード



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play

各種情報を入力の上、認証を実施。

手順2

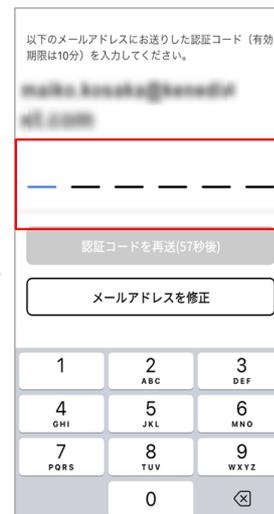
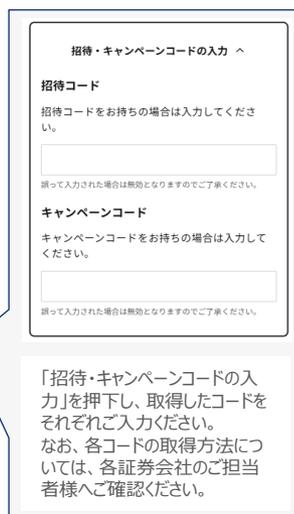
仮会員
登録



アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む



お客さま区分を選択し、メールアドレス・携帯電話番号を
入力の上、新規登録(無料)を押下



メールアドレス、電話番号
認証を実施



お客さま情報入力
(手順3) へ進む

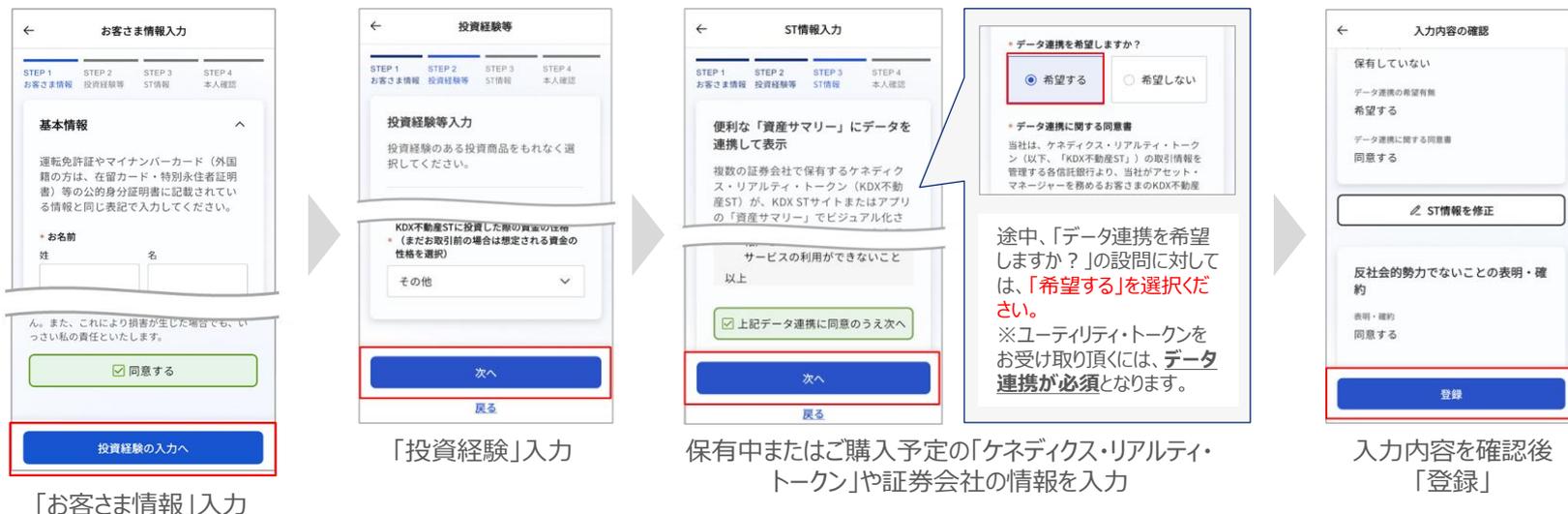
1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

手順3

本会員登録

お客さま情報等の入力

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

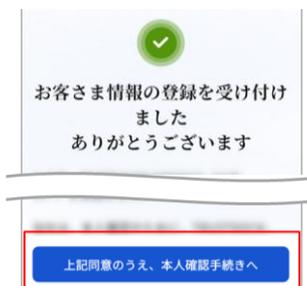


手順4

本会員登録

本人確認
手続き

外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。



本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。UT（ユーティリティ・トークン）受け取りの詳細については、後日ご登録のメールアドレス宛に個別にご案内します。

使用可能な本人確認書類

- 日本国籍の方
下記のうちいずれか1点
- マイナンバーカード
 - 運転免許証
 - 運転経歴証明書

- 外国籍の方
下記のうちいずれか1点
- 在留カード
 - 特別永住者証明書

2025年
10月31日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

優待UT受取から
6か月以内

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

マイページ登録から
6か月以内

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。

手順1

ログイン後、
マイページ
から
「ST情報」
を開く

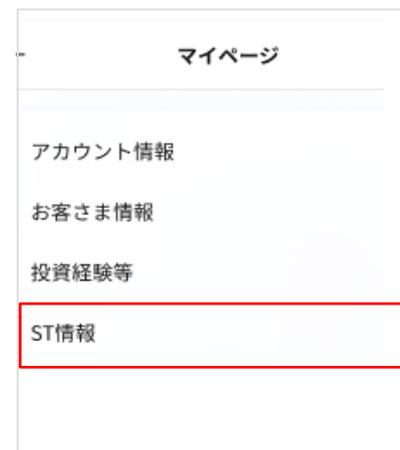
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから、「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

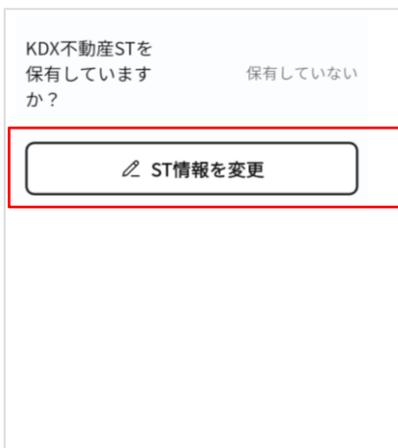


「ST情報」をクリック

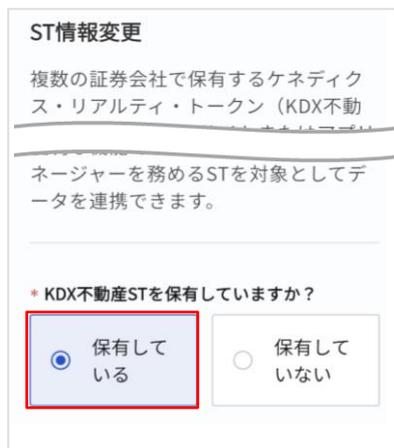
手順2

ST情報を
変更

ST情報を変更し、データ連携を「希望する」設定を行う。



「ST情報を変更」をクリック



「保有している」にチェック



証券会社
にチェック

データ連携「希望する」にチェック

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。

手順3

「データ連携に関する同意書」の確認と登録

← ST情報変更

* データ連携に関する同意書

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産STの保有残高等の情報を取得して資産サマリーに表示します。そのため、お客さまは信託銀行と当社間におけるデータの授受について同意いただく必要があります。

※ データ連携対象ファンド・取扱証券会社・信託銀行（受託者）は[こちら](#)

私（以下、「お客さま」）は、KDX STパートナーズ株式会社（以下、「当社」）が提供する「KDX-ST」サービス（以下、「KDX-ST」）における「ケネディ

スクロールし、同意書を確認

← ST情報変更

に基づきお客さまの同意を得たことを確認するために、当社が、顧客識別IDおよびお客様が同意した日時等を、証券会社に対し提供すること

8. 情報の突合（上記4）の結果、

上記データ連携に同意のうえ次へ

入力内容確認へ

同意のチェックを入れ、入力内容を確認

← 変更内容の確認

内容確認

入力内容に誤りがないかご確認ください

大和証券
保有している

登録

入力内容を修正

内容を確認後、「登録」実行

2025年
10月31日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取
※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

優待UT受取から
6か月以内

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

マイページ登録から
6か月以内

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

手順1

ログイン後、
マイページ
から
「UT連携」
を開く

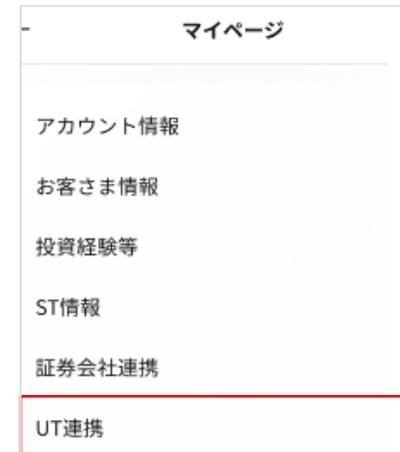
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

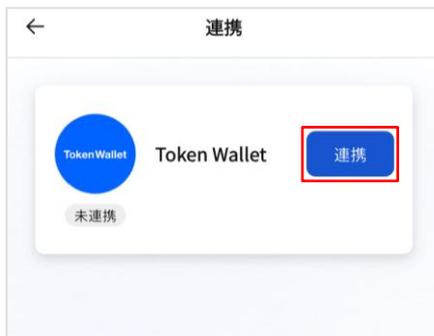


「UT連携」をクリック

UTデータ連携同意書を確認し、Token Wallet連携を開始する。

手順2

Token
Walletと
連携



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」
を確認



同意にチェック

Token Wallet
アカウント作成へ
進む (Token
Walletのサイト
へ画面遷移)

3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを未作成の場合（作成済の方は手順5へ進んでください）

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

手順3

Token Wallet
アカウントを
作成

個人情報の取扱方針・利用規約

個人情報のお取扱いについて

Token Wallet利用規約

「個人情報保護方針」、「個人情報のお取扱いについて」、および「Token Wallet利用規約」の内容を確認の上、同意する

TokenWalletの利用を始める

規約を確認し、利用を始める

メール認証

メールアドレス

認証メールを送信する

メールアドレスを入力し
認証メールを送信

【TokenWallet】新規登録のご案内 ☆

2025/09/04 木曜日 13:22

※まだ、登録は完了しておりません。

この度は[TokenWallet]へメール認証のご依頼をいただきありがとうございます。

下記のURLから登録手続きを行ってください。

[https://www.token-wallet.io/accountRegisteredInput?
token=7f5b06bc794ad94cba0770bbcd9abe081a38e1f20a8185783e831b0558c2e0a4451a38e1f20a8185783e8](https://www.token-wallet.io/accountRegisteredInput?token=7f5b06bc794ad94cba0770bbcd9abe081a38e1f20a8185783e831b0558c2e0a4451a38e1f20a8185783e8)

届いた認証メール内のURLへ
アクセスする

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

手順4

Token Wallet
ユーザーID
を取得

アカウント登録

パスワード

すべて半角で、英大文字、英小文字、数字、記号（※）のうち3種類以上を組み合わせて、8～20文字で入力してください。
※使用可能な記号!#\$%+*~/_.

パスワード（確認用）

アカウントを登録する

パスワードを設定し登録を完了する

アカウントの登録が完了しました

あなたのWalletユーザーIDは以下となります。
WalletユーザーIDはログインする際に必要となりますので、忘れないように管理をお願いします。

WU

● 外部アプリまたはサービス上でToken Walletを利用される場合は、元のアプリまたはサービスにお戻りください。

● 引き続きToken Walletを利用する場合は、下記のボタンを押して下さい。

ホーム画面へ

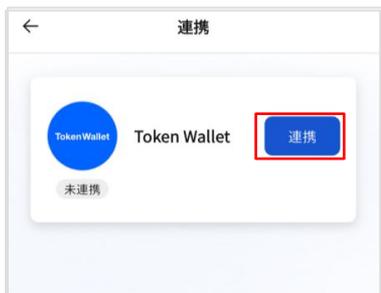
WalletユーザーIDをコピーする

3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを作成済の場合

Token Walletと連携する。

手順5
Token Wallet
アカウントを
連携



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」を確認



同意にチェック

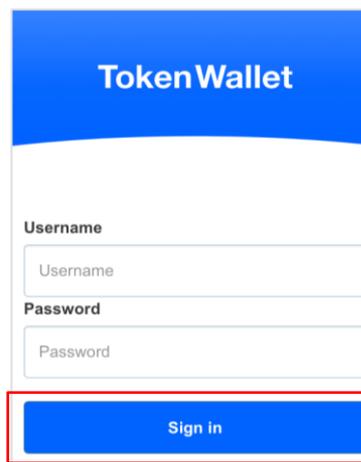
「Token Wallet
と連携」をクリック
(Token
Walletのサイトへ
画面遷移)

Token Wallet画面へ遷移し、サインインすると連携が完了する。

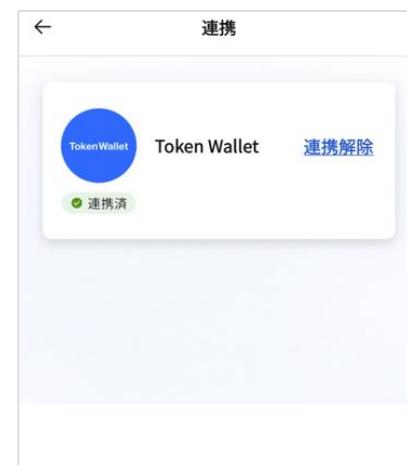
手順6
Token Walletに
ログイン



Token Walletの認証画面へ進む



Token Walletにサインインする
※UsernameはWUで始まるID



連携が完了し、
KDX STアプリに画面遷移

優待のお受け取りまでに必要なお手続きは以上で完了です。

『ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A (デジタル名義書換方式)』を保有されており、KDX ST アプリの本会員登録から「UT」機能 (Token Wallet との連携) の設定までのお手続きをすべて完了されたお客さまに対し、2025年12月より順次優待UTをお送りします。その際、優待のご利用方法に関するご案内を、2025年12月より順次ご登録のメールアドレス宛にお送りしますのでお待ち下さい。

KDX STパートナーズ株式会社

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント

URL : <https://www.kenedix-st.com/>

投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号

総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号

宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号

貸金業：東京都知事（2）第 31913 号

加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、日本貸金業協会会員 第006241号

アプリに関する
お問い合わせ



FAQ
会員登録やログインについて



FAQ
本人確認について

