『ケネディクス・リアルティ・トークン　ＷＯＳＡＫＡ（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

# 優待のお受け取りまでの流れ

# 優待のお受け取りまでの流れ

**2025年10月31日まで**

**1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）**

**2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施**

**2026年1月31日まで**

**3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

**2025年12月～2026年2月**

**4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取**

※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**優待UT受取から6か月以内**

**5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**マイページ登録から6か月以内**

**6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

優待のお受け取りまでに必要なお手続き

# 会員登録・登録手順

# 優待のお受け取りまでの流れ

**2025年10月31日まで**

**1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）**

**2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施**

**2026年1月31日まで**

**3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

**2025年12月～2026年2月※**

**4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取**

※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**優待UT受取から6か月以内**

**5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**マイページ登録から6か月以内**

**6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込**

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

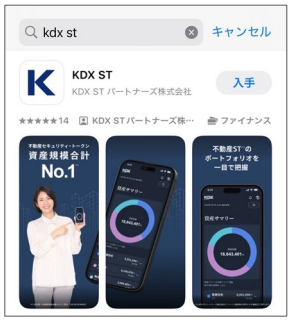
# 1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

**手順1**

アプリを
ダウンロード

## 下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore /Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。

App Store / Google Play 共通




App Store

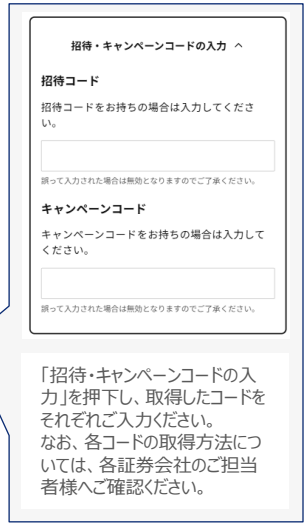
Google Play

**手順2**

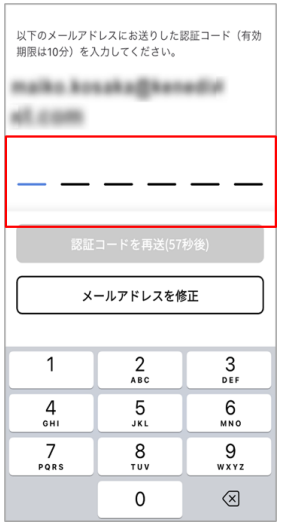
一般会員
登録

## 各種情報を入力のうえ、認証を実施。

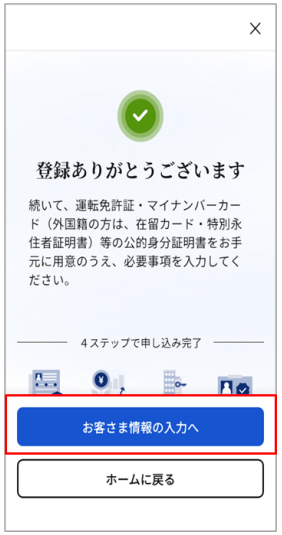
アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む




お客さま区分を選択し、メールアドレス・携帯電話番号を
入力のうえ、新規登録(無料)を押下




メールアドレス、電話番号
認証を実施




お客さま情報入力
（手順3）へ進む

# 1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

**手順3**

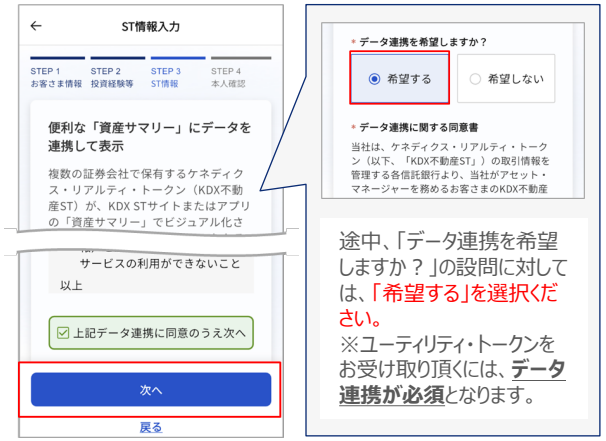
本会員登録

お客さま情報等の入力

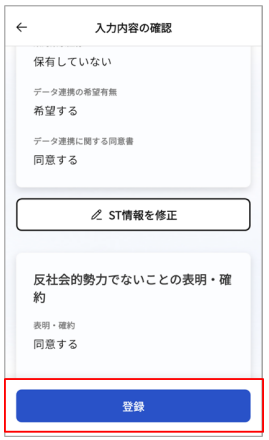
## 本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

「お客さま情報」入力

「投資経験」入力




保有中またはご購入予定の「ケネディクス・リアルティ・トークン」や証券会社の情報を入力



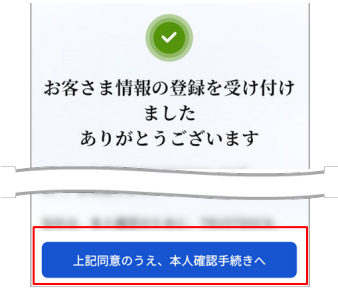

入力内容を確認後「登録」

**手順4**

本会員登録

本人確認手続き

## 外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。




本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。
UT（ユーティリティ・トークン）受け取りの詳細については、後日ご登録のメールアドレス宛に個別にご案内します。

### 使用可能な本人確認書類

**■日本国籍の方**
下記のうちいずれか1点
- □マイナンバーカード
- □運転免許証
- □運転経歴証明書

**■外国籍の方**
下記のうちいずれか1点
- □在留カード
- □特別永住者証明書

# 優待のお受け取りまでの流れ

**2025年**
**10月31日まで**

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. **KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施**

**2026年**
**1月31日まで**

3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施
   ※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

**2025年12月～**
**2026年2月※**

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取
   ※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**優待UT受取から**
**6か月以内**

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録
   ※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
   ※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

**マイページ登録から**
**6か月以内**

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込
   ※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
   ※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

# 2. KDX ST アプリ で「資産サマリー」機能の設定

**会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。**

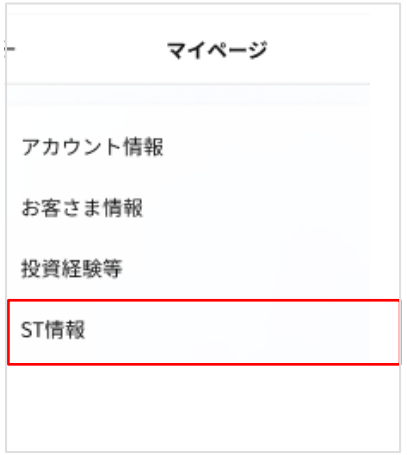
**手順1**

ログイン後、マイページから「ST情報」を開く

**ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから、「ST情報」を開く。**

アプリを開き、画面右上のアイコンをクリック

「マイページ」をクリック

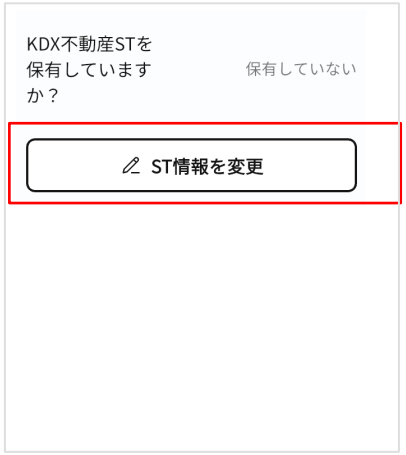



「ST情報」をクリック

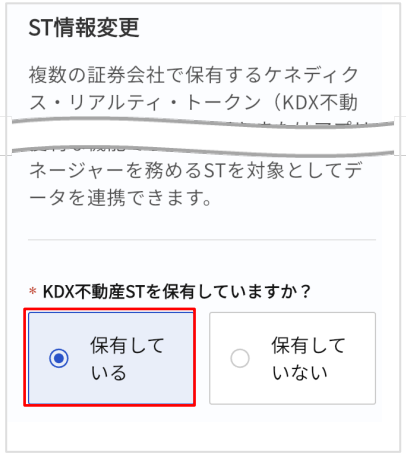
**手順2**

ST情報を変更

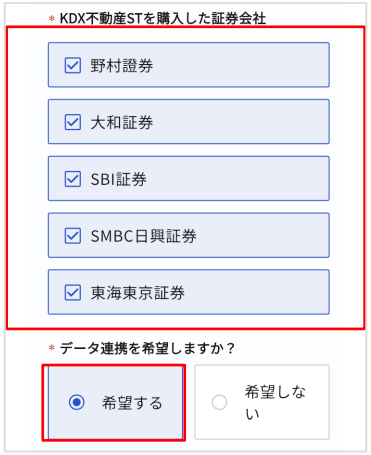
**ST情報を変更し、データ連携を「希望する」設定を行う。**




「ST情報を変更」をクリック




「保有している」にチェック




証券会社にチェック

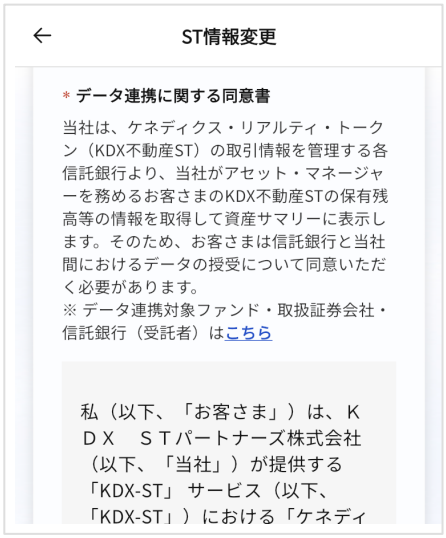
データ連携「希望する」にチェック

# 2. KDX ST アプリ で「資産サマリー」機能の設定

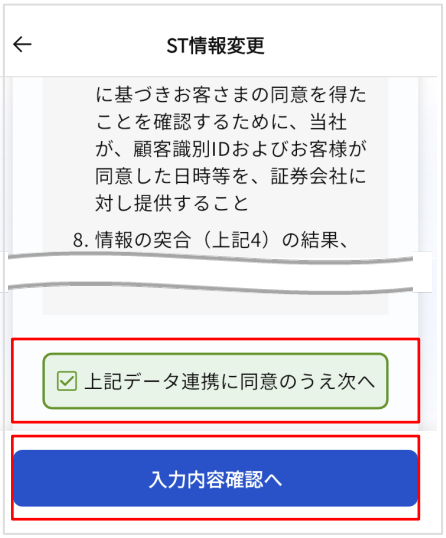
**手順3**

「データ連携に関する同意書」の確認と登録

**「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。**




スクロールし、
同意書を確認




同意のチェックを入れ、
入力内容を確認

内容を確認後、「登録」
実行

# 優待のお受け取りまでの流れ

2025年
10月31日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. KDX ST アプリ上で「資産サマリー」機能の設定を実施

**2026年
1月31日まで**

**3. KDX ST アプリ上で「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定を実施**
※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. KDX ST アプリで優待「UT」および優待申込サイト用ログインIDの受取
※上記3まで完了されたお客さまには、優待UTの利用上の条件やお手続き方法等を、当社から優待UTをお送りする際にご案内します（本資料上はご案内がありません）。

優待UT受取から
6か月以内

5. 優待申込サイトで「マイページ」の登録
※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

マイページ登録から
6か月以内

6. 優待申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込
※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※優待申込サイトの利用上の条件やお手続き方法等は、別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は2025年9月時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

# 3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

**手順1**

ログイン後、マイページから「UT連携」を開く

## ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから「ST情報」を開く。

アプリを開き、画面右上のアイコンをクリック

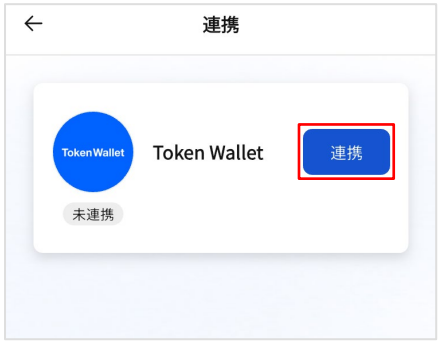
「マイページ」をクリック

「UT連携」をクリック

**手順2**

Token Walletと連携

## UTデータ連携同意書を確認し、Token Wallet連携を開始する。




「連携」をクリック

「UTデータ連携同意書」を確認

同意にチェック

Token Walletアカウント作成へ進む（Token Walletのサイトへ画面遷移）

# 3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

**Token Wallet アカウントを未作成の場合（作成済の方は手順5へ進んでください）**

**手順3**

Token Wallet アカウントを作成

## Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

規約を確認し、利用を始める

メールアドレスを入力し
認証メールを送信

届いた認証メール内のURLへ
アクセスする

**手順4**

Token Wallet ユーザーIDを取得

## Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

パスワードを設定し登録を完了する

WalletユーザーIDをコピーする

# 3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

**Token Wallet アカウントを作成済の場合**

**手順5**

Token Wallet アカウントを連携

## Token Walletと連携する。

「連携」をクリック

「UTデータ連携同意書」を確認

同意にチェック

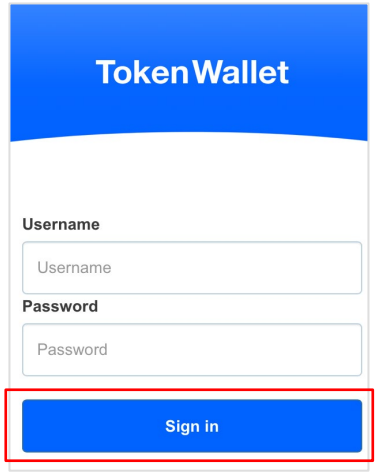
「Token Walletと連携」をクリック（Token Walletのサイトへ画面遷移）

**手順6**

Token Walletにログイン

## Token Wallet画面へ遷移し、サインインすると連携が完了する。

Token Walletの認証画面へ進む




Token Walletにサインインする
※UsernameはWUで始まるID

連携が完了し、
KDX STアプリに画面遷移

優待のお受け取りまでに必要なお手続きは以上で完了です。
『ケネディクス・リアルティ・トークン　ＷＯＳＡＫＡ（デジタル名義書換方式）』を保有されており、KDX ST アプリの本会員登録から「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定までのお手続きをすべて完了されたお客さまに対し、2025年12月より順次優待UTをお送りします。その際、優待のご利用方法に関するご案内を、2025年12月より順次ご登録のメールアドレス宛にお送りしますのでお待ち下さい。

# お問い合わせ先

## ＫＤＸ　ＳＴパートナーズ株式会社

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号　日比谷パークフロント
URL：https://www.kenedix-st.com/

投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号
総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号
宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号
貸金業：東京都知事（2）第 31913 号
加入団体：一般社団法人　第二種金融商品取引業協会、一般社団法人　日本投資顧問業協会、日本貸金業協会会員　第006241号

アプリに関する
お問い合わせ

FAQ
会員登録やログインについて

FAQ
本人確認について

FAQ
「ケネディクス・リアルティ・トークン
ＷＯＳＡＫＡ」の優待受け取りについて