

ケネディクス・リアルティ・トークン 大阪レジデンス – 東西都市開発エリア（デジタル名義書換方式）

本受益権に対する優待に関するお知らせ

「ケネディクス・リアルティ・トークン 大阪レジデンス – 東西都市開発エリア（デジタル名義書換方式）」の本受益権に対する優待に関して以下の通りお知らせします。

1. 本受益者に対する優待について

本受益権の募集に応じて本受益権を購入いただいた本受益者（2025年12月26日時点の受益権原簿に記載された本受益者を指します。）に対して、優待（以下「本優待」といいます。）の付与を予定しています。

2. 本優待の概要

本優待は、受益者ごとの購入口数に応じて3種類発行され、種類によって内容が異なります。

なお、ReFaブランドの製品又は投資対象不動産の所在地である関西圏にゆかりのある品物を送付する予定です。

本募集時における購入口数	本優待の内容
10口以上49口以下	品物（3,000円相当）
50口以上	ReFaブランドの製品（シャワーヘッド又はヘアドライヤー）1台（注）又は品物（30,000円相当）

（注）販売終了などの場合は代替品を送付する予定です。

本優待の利用にあたっては、以下の条件が付される予定です。

- ・本優待の利用は1回限りであり、換金することはできません。
- ・上記金額は目安であり、必ずしも品物のメーカー希望小売価格や一般に小売店などで販売される価格とは一致しない場合があります。
- ・品物は投資対象不動産の所在地である関西圏にゆかりのある品物を予定していますが、変更される可能性があります。
- ・本優待の付与を受けるには、KDX ST アプリへの会員登録及び「資産サマリー」機能の設定に加えて、KDX ST アプリにおいてアセット・マネージャーであるKDX ST パートナース株式会社（以下「当社」といいます。）の定める方法によるお申込み又はその他の当社が定める手続きが必要となります。KDX ST アプリへの会員登録及び「資産サマリー」機能の設定については、後記「KDX ST アプリ登録方法」をご参照ください。また、本優待の受け取り方法の詳細については、後日、KDX ST アプリを通じてご案内いたします。

3. KDX ST アプリについて

当社は、ケネディクス・グループが組成した不動産セキュリティ・トークン（以下「KDX 不動産 ST」といいます。）に関連した情報提供等を目的とした「KDX ST アプリ」を運営しています。

KDX ST アプリでは、KDX 不動産 ST を保有している投資家向けに、スマートフォンやパソコン上でKDX 不動産 ST の資産管理、情報収集及び優待提供機能等を行える機能が提供されております。



『ケネディクス・リアルティ・トークン –東西都市開発エリア–（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

KDX ST アプリ 登録方法

（2025年12月26日）

1. KDX ST アプリに会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore / Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。

手順1

アプリを
ダウンロード



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play

各種情報を入力の上、認証を実施。

手順2

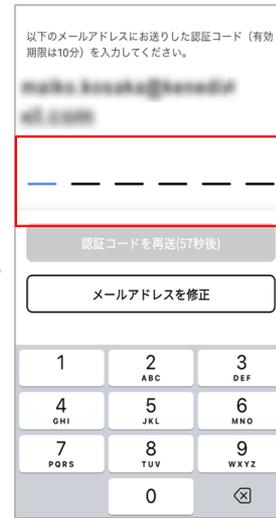
一般会員
登録



アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む



お客さま区分を選択し、メール
アドレス・携帯電話番号を
入力の上、新規登録(無料)
を押下



メールアドレス、電話番号
認証を実施



お客さま情報入力
(手順3) へ進む

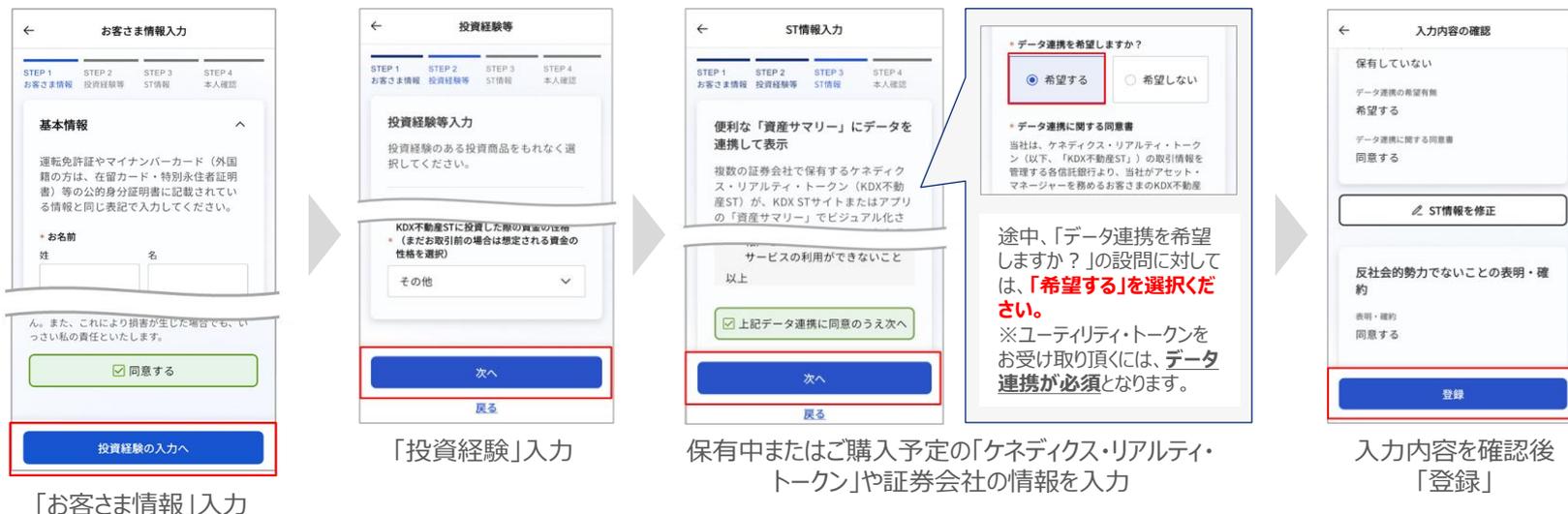
1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

手順3

本会員登録

お客さま情報等の入力

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

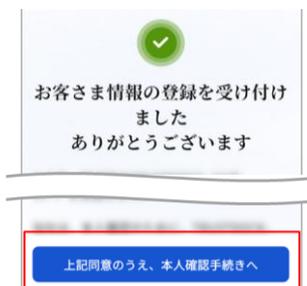


手順4

本会員登録

本人確認手続き

外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。



本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。優待受け取りの詳細については、後日ご登録のメールアドレス宛に個別にご案内します。

使用可能な写真付き本人確認書類

■日本国籍の方
下記のうちいずれか1点

- マイナンバーカード ★かんたん（最短10秒）
- 運転免許証
- 運転経歴証明書

■外国籍の方
下記のうちいずれか1点

- 在留カード
- 特別永住者証明書

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。

手順1

ログイン後、
マイページ
から
「ST情報」
を開く

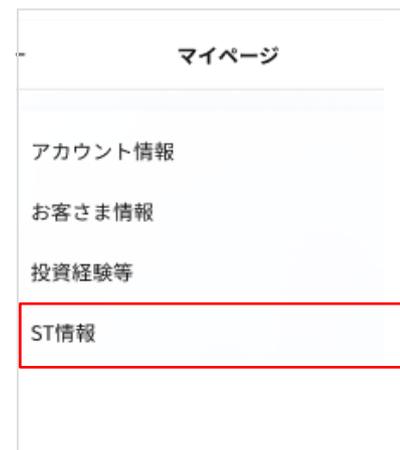
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから、「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

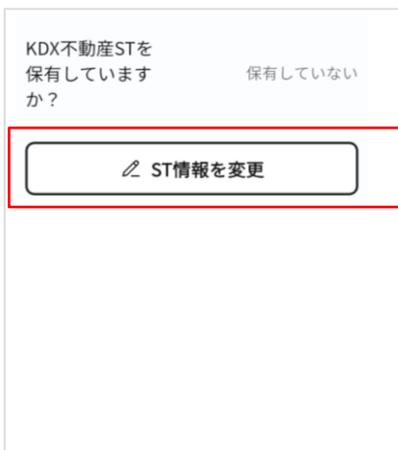


「ST情報」をクリック

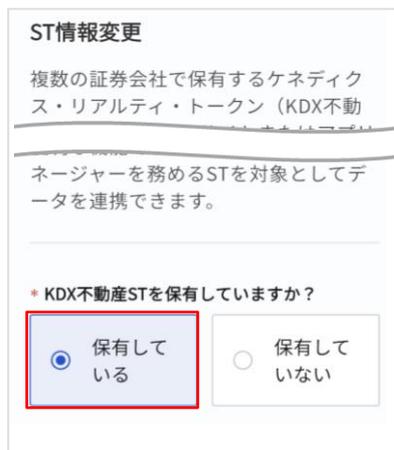
手順2

ST情報を
変更

ST情報を変更し、データ連携を「希望する」設定を行う。



「ST情報を変更」をクリック



「保有している」にチェック



証券会社
にチェック

データ連携「希望する」にチェック

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

手順3 「データ連携に関する同意書」の確認と登録

「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。

← ST情報変更

* データ連携に関する同意書

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産STの保有残高等の情報を取得して資産サマリーに表示します。そのため、お客さまは信託銀行と当社間におけるデータの授受について同意いただく必要があります。

※ データ連携対象ファンド・取扱証券会社・信託銀行（受託者）は [こちら](#)

私（以下、「お客さま」）は、KDX STパートナーズ株式会社（以下、「当社」）が提供する「KDX-ST」サービス（以下、「KDX-ST」）における「ケネディ

スクロールし、同意書を確認

← ST情報変更

に基づきお客さまの同意を得たことを確認するために、当社が、顧客識別IDおよびお客様が同意した日時等を、証券会社に対し提供すること

8. 情報の突合（上記4）の結果、

上記データ連携に同意のうえ次へ

入力内容確認へ

同意のチェックを入れ、入力内容を確認

← 変更内容の確認

内容確認

入力内容に誤りがないかご確認ください

大和証券
保有している

登録

入力内容を修正

内容を確認後、「登録」実行

■ 問い合わせ先

会社名：KDX STパートナーズ株式会社
所在地：東京都千代田区内幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント
URL：https://www.kenedix-st.com/
投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号
総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号
宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号
貸金業：東京都知事（1）第 31913 号
加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、日本貸金業協会会員 第006241号

アプリに関するお問合せ



FAQ 会員登録やログインについて



FAQ 本人確認について

