

2024年11月29日

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）

2025年4月期（第3期）の業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）の業績予想を修正いたしましたのでお知らせいたします。

1. 2025年4月期（第3期（2024年11月1日～2025年4月30日））の業績予想の修正

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	335,149	347,149	12,000	3.6%
貸貸事業費用	78,707	76,946	▲1,760	▲2.2%
資産運用報酬	24,736	24,736	—	—
受託者報酬	8,482	8,579	96	1.1%
会計監査人報酬	2,500	2,500	—	—
その他経常費用	17,302	16,351	▲950	▲5.5%
融資関連費用	5,364	5,364	—	—
支払利息	32,514	37,687	5,172	15.9%
経常費用合計	169,607	172,166	2,558	1.5%
経常利益	165,542	174,983	9,441	5.7%
当期純利益	165,542	174,983	9,441	5.7%
1口当たり分配金（円）	28,468	32,000	3,532	12.4%

注1：本資料に記載されている予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、今後の賃借人の異動等に伴う賃料収入の変動、予期せぬ修繕の発生等運用環境の変化、又は金利の変動等状況の変化により、前提条件との間に差異が生じ、その結果、収益及び分配金は大きく変動する可能性があり、その金額を保証するものではありません。また、上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

注2：金額については、単位未満の数値は切り捨てて表示しており、パーセントにつきましては、小数点第2位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

2024年5月31日付「2024年4月期の決算報告」で公表済の、2025年4月期（第3期）の業績予想において、投資対象不動産である「グランドニッコー東京ベイ 舞浜」の運用に連動する変動賃料の発生を見込んでいましたが、堅調なホテル運営状況に鑑みると、想定を上回る変動賃料の受領が期待できることから、支払利息の増加を考慮しても、1口当たり分配金が予想を上回る見込みとなるため、当該期の業績予想を修正いたします。なお、2025年10月期（第4期）を含む業績予想については、2024年11月29日付「2024年10月期の決算報告」をご参照ください。

以上