2025 年 2 月 26 日

ケネディクス・リアルティ・トークン　Ｋｏｌｅｔ-1（譲渡制限付）

2025 年 1 月期（第 1 期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン　Ｋｏｌｅｔ-1（譲渡制限付）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1.　2025 年 1 月期（2024 年 7 月 9 日～2025 年 1 月 31 日）業績予想の修正 (注 1) (注 2)

（単位：千円）

項目	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
＋ 不動産賃貸事業収益等	665,804	625,167	▲ 40,637	▲ 6.1%
－ 賃貸事業費用（減価償却除く）	92,601	92,879	277	0.3%
NOI	573,202	532,287	▲ 40,914	▲ 7.1%
－ 減価償却費	144,771	134,123	▲ 10,647	▲ 7.4%
－ 販売費及び一般管理費	92,992	85,872	▲ 7,120	▲ 7.7%
営業利益	335,438	312,291	▲ 23,147	▲ 6.9%
＋ 営業外収益	-	37	37	-
－ 営業外費用	186,367	183,097	▲ 3,269	▲ 1.8%
当期純利益	149,071	129,231	▲ 19,839	▲ 13.3%
1 口当たり予想分配金（税引き前）（円）	31,192	31,192	（変更なし）	（変更なし）
うち利益超過分配（円） (注 3)	15,078	17,222	2,144	14.2%
予想分配金利回り（年率換算） (注 4)	5.5%	5.5%	（変更なし）	（変更なし）

（注1）上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。なお、2025 年 1 月期の決算報告は 2025 年 2 月 28 日を予定しており、当該決算報告内の損益計算書と上記各項目及び数値の記載方法は異なります。

（注2）金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

（注3）本信託においては、アセット・マネージャーが決定した場合には、有形固定資産の減価償却費累計額及び繰延資産の償却累計額を上限として（初回の信託計算期間に限り、金 1,400,008,660 円の範囲で）、対象となる信託計算期間における当期未処分利益を超える金額の配当（利益超過分配）をすることができます。

（注4）予想分配金利回りは、「(1 口当たり予想分配金（税引き前）÷運用日数×365 日)÷1,000,000」で算出しています。

2.　修正の理由

2025 年 1 月期における不動産賃貸事業収益等が 5.0%を超えて減少したため、業績予想を修正しました。減少の要因として、当該期における実績稼働率が 2024 年 6 月 7 日付で公表した補足説明資料「ケネディクス・リアルティ・トークン　Ｋｏｌｅｔ-1（譲渡制限付）」内の想定稼働率を下回る見込みであることが挙げられます。詳細は「2024 年 10 月の運用状況」の「賃貸借の状況について」をご確認ください。なお、本修正による 1 口当たり予想分配金に変更はありません。

以 上

KDX ST パートナーズ株式会社