

2025 年 3 月 26 日

ケネディクス・リアルティ・トークン ドーミーイン神戸元町（デジタル名義書換方式）

2025 年 8 月期（第 3 期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン ドーミーイン神戸元町（デジタル名義書換方式）（以下、「本ファンド」といいます。）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2025 年 8 月期（2025 年 3 月 1 日～2025 年 8 月 29 日）業績予想の修正 ^{（注 1）（注 2）}

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	177,978	196,264	18,286	10.3%
賃貸事業費用	76,984	74,414	▲2,569	▲3.3%
資産運用報酬	15,439	15,439	（変更なし）	（変更なし）
受託者報酬	4,745	4,671	▲74	▲1.6%
会計監査人報酬	2,000	2,000	（変更なし）	（変更なし）
融資関連費用	2,906	2,906	（変更なし）	（変更なし）
支払利息	27,258	32,631	5,373	19.7%
その他経常費用	14,038	14,299	261	1.9%
経常費用合計	143,372	146,362	2,990	2.1%
経常利益	34,606	50,231	15,625	45.2%
当期純利益	34,606	50,231	15,625	45.2%
1 口当たり分配金（円）	2,100	2,100	（変更なし）	（変更なし）

（注1） 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

（注2） 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本ファンドの投資対象不動産であるドーミーイン神戸元町（以下、「本物件」といいます。）について、2020 年 3 月 30 日から 2050 年 3 月 31 日まで 30 年間、共立メンテナンスとの間で賃貸借契約が締結されています。本物件の賃料は、賃貸借開始日から 5 年間経過する毎に、基準となる金利と、賃料が改定される月の前々月末日付でフィニティブ・ジャパンの公表する 5 年 TONA スワップレートとの差に応じ、賃料が改定されることが規定されています。今回、この規定に基づき賃料収入の増加が見込まれるため、業績予想を修正しました。

以 上