

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜 - 2 (デジタル名義書換方式)

2025年4月期(第2期)業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜 - 2 (デジタル名義書換方式) (以下、「本ファンド」といいます。) の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2025年4月期(2024年11月1日~2025年4月30日)業績予想の修正 (注1) (注2)

(金額単位:千円)

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	322,544	343,619	21,075	6.5%
貸貸事業費用	71,312	69,866	▲1,445	▲2.0%
資産運用報酬	23,748	23,748	(変更なし)	(変更なし)
受託者報酬	7,664	8,231	566	7.4%
会計監査人報酬	1,500	1,470	▲30	▲2.0%
融資関連費用	5,130	5,130	(変更なし)	(変更なし)
支払利息	36,114	40,015	3,900	10.8%
その他経常費用	15,940	14,890	▲1,049	▲6.6%
経常費用合計	161,410	163,351	1,940	1.2%
経常利益	161,133	180,267	19,134	11.9%
当期純利益	161,133	180,267	19,134	11.9%
1口当たり分配金(円)	31,000	32,500	1,500	4.8%

(注1) 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

(注2) 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

2025年4月期(第2期)の経常収益合計が5%を超えて変動したため、業績予想を修正しました。変動の要因として、堅調なホテル運営により想定を上回る変動賃料の受領が確定したこと、本ファンドの運用開始前の期間(2024年1月1日から2024年2月25日)に帰属する変動賃料等の精算金額が本ファンドの前期決算報告時における想定を下回ったことが挙げられます。

以上