

2025 年 5 月 28 日

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）

2025 年 10 月期（第 4 期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2025 年 10 月期（2025 年 5 月 1 日～2025 年 10 月 31 日）業績予想の修正^{※1 ※2}

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	293,149	338,309	45,159	15.4%
賃貸事業費用	76,945	75,590	▲1,355	▲1.8%
資産運用報酬	24,736	24,736	（変更なし）	（変更なし）
受託者報酬	8,721	8,809	88	1.0%
会計監査人報酬	2,500	1,530	▲970	▲38.8%
融資関連費用	5,364	5,364	（変更なし）	（変更なし）
支払利息	46,414	52,629	6,215	13.4%
その他経常費用	16,352	15,351	▲1,000	▲6.1%
経常費用合計	181,034	184,012	2,977	1.6%
経常利益	112,115	154,297	42,181	37.6%
当期純利益	112,115	154,297	42,181	37.6%
1 口当たり分配金（円）	21,000	26,700	5,700	27.1%

※ 1 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

※ 2 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

2025 年 10 月期（第 4 期）の 1 口あたり分配金等の予想を上方修正しました。堅調なホテル運営により予想を上回る変動賃料の受領が上方修正の主な要因であり、金利上昇に伴う支払利息の増加を考慮しても、1 口あたり分配金等は前回発表予想を上回る見通しとなります。

以 上