

2025 年 5 月 28 日

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜－2（デジタル名義書換方式）

2025 年 10 月期（第 3 期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜－2（デジタル名義書換方式）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2025 年 10 月期（2025 年 5 月 1 日～2025 年 10 月 31 日）業績予想の修正^{※1 ※2}

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	282,144	324,772	42,628	15.1%
賃貸事業費用	71,253	69,865	▲1,387	▲1.9%
資産運用報酬	23,748	23,748	（変更なし）	（変更なし）
受託者報酬	7,792	8,453	661	8.5%
会計監査人報酬	1,500	1,470	▲30	▲2.0%
融資関連費用	5,130	5,130	（変更なし）	（変更なし）
支払利息	44,556	50,526	5,970	13.4%
その他経常費用	15,940	14,940	▲1,000	▲6.3%
経常費用合計	169,919	174,134	4,214	2.5%
経常利益	112,224	150,638	38,414	34.2%
当期純利益	112,224	150,638	38,414	34.2%
1 口当たり分配金（円）	21,000	27,100	6,100	29.0%

※1 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

※2 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

2025 年 10 月期（第 4 期）の 1 口あたり分配金等の予想を上方修正しました。堅調なホテル運営により予想を上回る変動賃料の受領が上方修正の主な要因であり、金利上昇に伴う支払利息の増加を考慮しても、1 口あたり分配金等は前回発表予想を上回る見通しとなります。

以 上