

**ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）**

## 2026 年 4 月期（第 5 期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン グランドニッコー東京ベイ 舞浜（譲渡制限付）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

### 1. 2026 年 4 月期（2025 年 11 月 1 日～2026 年 4 月 30 日）業績予想の修正<sup>※1 ※2</sup>

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
<b>経常収益合計</b>	<b>344,171</b>	<b>363,432</b>	<b>19,261</b>	<b>5.6%</b>
賃貸事業費用	73,981	72,323	▲1,658	▲2.2%
資産運用報酬	24,736	24,736	（変更なし）	（変更なし）
受託者報酬	8,666	8,411	▲254	▲2.9%
会計監査人報酬	1,530	1,530	（変更なし）	（変更なし）
融資関連費用	5,364	5,364	0	0%
支払利息	55,666	49,554	▲6,111	▲11.0%
その他経常費用	15,352	15,368	16	0.1%
<b>経常費用合計</b>	<b>185,296</b>	<b>177,288</b>	<b>▲8,008</b>	<b>▲4.3%</b>
<b>経常利益</b>	<b>158,875</b>	<b>186,144</b>	<b>27,269</b>	<b>17.2%</b>
<b>当期純利益</b>	<b>158,875</b>	<b>186,144</b>	<b>27,269</b>	<b>17.2%</b>
<b>1 口当たり分配金（円）</b>	<b>27,500</b>	<b>32,100</b>	<b>4,600</b>	<b>16.7%</b>

※1 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。なお、予想数値の「経常収益合計」には変動賃料の受領を見込んでおります。

※2 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第 2 位を四捨五入して表示しています。

### 2. 修正の理由

前回発表した経常収益合計に 5%以上、一口当たり分配金に 10%以上の差異が生じる見込みとなりました。主な要因は、ホテル運営が堅調に推移しており前回発表予想を上回る変動賃料の受領が見込まれることに加え、支払利息の見通しを修正したためです。

以 上