



『ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

KDX ST アプリ 優待のお受け取りまでの流れ

（2025年12月25日更新）

※条件付
2026年
1月31日まで

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

2026年
1月31日まで

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します

優待UT受取から
6か月以内

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

マイページ登録から
6か月以内

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- ・ 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

優待のお受け取りまでに必要なお手続き

会員登録・登録手順

※条件付
**2026年
1月31日まで**

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては 別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

1. KDX ST アプリに会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

手順1

アプリを
ダウンロード

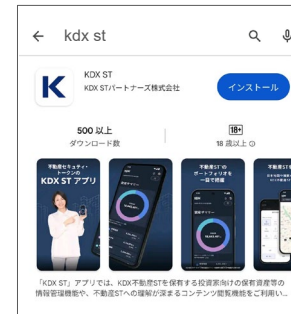
下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore /Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play

手順2

一般会員
登録

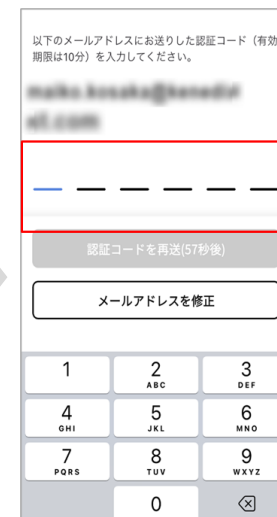
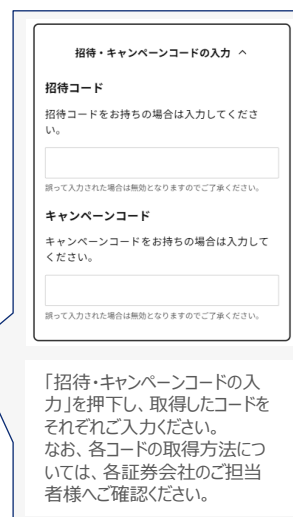
各種情報を入力の上、認証を実施。



アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む



お客さま区分を選択し、メールアドレス・携帯電話番号を
入力の上、新規登録(無料)を押下



メールアドレス、電話番号
認証を実施



お客さま情報入力
(手順3) へ進む

1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

手順3

本会員登録 お客さま情報 等の入力

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

お客さま情報入力

STEP 1 STEP 2 STEP 3 STEP 4
お客さま情報 投資経験等 ST情報 本人確認

基本情報

運転免許証やマイナンバーカード（外国籍の方は、在留カード・特別永住者証明書）等の公的身分証明書に記載されている情報と同じ表記で入力してください。

※お名前
姓 名

ん。また、これにより損害が生じた場合でも、い
っさい私の責任といたします。

☒ 同意する

投資経験の入力へ

「お客さま情報」入力

投資経験等入力

STEP 1 STEP 2 STEP 3 STEP 4
お客さま情報 投資経験等 ST情報 本人確認

投資経験等入力

投資経験のある投資商品をもれなく選
択してください。

KDX不動産STに投資した際の資産の証明
※（まだお取引前の場合は想定される資産の
性格を選択）

その他

次へ

戻る

「投資経験」入力

ST情報入力

STEP 1 STEP 2 STEP 3 STEP 4
お客さま情報 投資経験等 ST情報 本人確認

便利な「資産サマリー」にデータを
連携して表示

複数の証券会社で保有するケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）が、KDX STサイトまたはアプリの「資産サマリー」でビジュアル化さ

サービスの利用ができないこと
以上

☒ 上記データ連携に同意のうえ次へ

次へ

戻る

保有中またはご購入予定の「ケネディクス・リアルティ・トークン」や証券会社の情報を入力

※データ連携を希望しますか？
☒ 希望する ☐ 希望しない

※データ連携に関する同意書
当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（以下、「KDX不動産ST」）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産

途中、「データ連携を希望
しますか？」の設問に対して
は、「希望する」を選択くだ
さい。
※ユーティリティ・トークン
をお受け取り頂くには、データ
連携が必須となります。

入力内容の確認

STEP 1 STEP 2 STEP 3 STEP 4
お客さま情報 投資経験等 ST情報 本人確認

保有していない
データ連携の希望有無
希望する
データ連携に関する同意書
同意する

ST情報を修正

反社会的勢力でないことの表明・確
約
表明・確約
同意する

登録

入力内容を確認後
「登録」

外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。

手順4

本会員登録 本人確認 手続き

✓

お客さま情報の登録を受け付け
ました
ありがとうございます

上記同意のうえ、本人確認手続きへ

本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。
UT（ユーティリティ・トークン）受け取りの詳細については、後日ご登録のメールアドレス宛に個別にご案内します。

使用可能な本人確認書類

- 日本国籍の方
下記のうちいずれか1点
- ☐ マイナンバーカード
 - ☐ 運転免許証
 - ☐ 運転経歴証明書

- 外国籍の方
下記のうちいずれか1点
- ☐ 在留カード
 - ☐ 特別永住者証明書

※条件付
**2026年
1月31日まで**

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。

手順1

ログイン後、
マイページ
から
「ST情報」
を開く

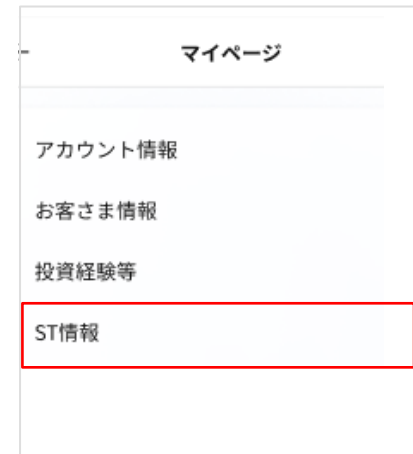
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから、「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

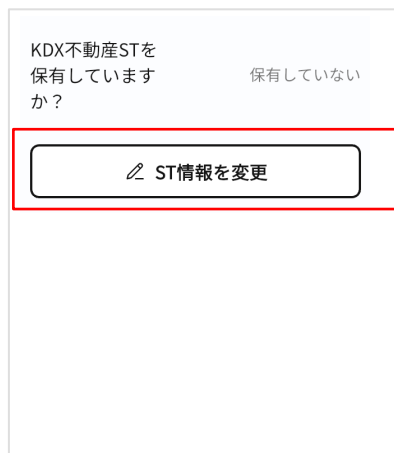


「ST情報」をクリック

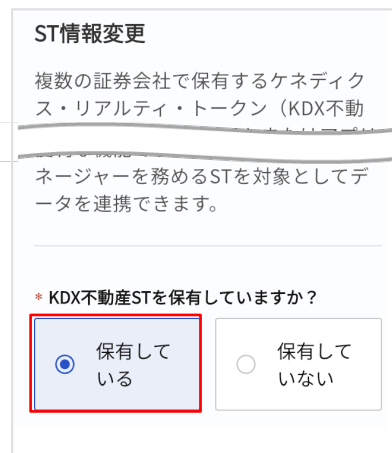
手順2

ST情報を
変更

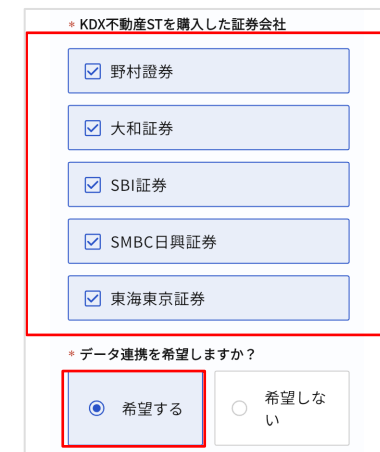
ST情報を変更し、データ連携を「希望する」設定を行う。



「ST情報を変更」をクリック



「保有している」にチェック



証券会社
にチェック

データ連携「希望する」にチェック

2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。

手順3

「データ連携に関する同意書」の確認と登録

← ST情報変更

※ データ連携に関する同意書

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産STの保有残高等の情報を取得して資産サマリーに表示します。そのため、お客さまは信託銀行と当社間におけるデータの授受について同意いただく必要があります。

※ データ連携対象ファンド・取扱証券会社・信託銀行（受託者）は [こちら](#)

私（以下、「お客さま」）は、KDX STパートナーズ株式会社（以下、「当社」）が提供する「KDX-ST」サービス（以下、「KDX-ST」）における「ケネディ

スクロールし、同意書を確認

← ST情報変更

に基づきお客さまの同意を得たことを確認するために、当社が、顧客識別IDおよびお客様が同意した日時等を、証券会社に対し提供すること

8. 情報の突合（上記4）の結果、

☒ 上記データ連携に同意のうえ次へ

入力内容確認へ

同意のチェックを入れ、入力内容を確認

← 変更内容の確認

内容確認

入力内容に誤りがないかご確認ください

大和証券
保有している

三井住友
保有している

登録

入力内容を修正

内容を確認後、「登録」実行

※条件付
2026年
1月31日まで

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

2026年
1月31日まで

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します。

優待UT受取から
6か月以内

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

マイページ登録から
6か月以内

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては 別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

手順1

ログイン後、
マイページ
から
「UT連携」
を開く

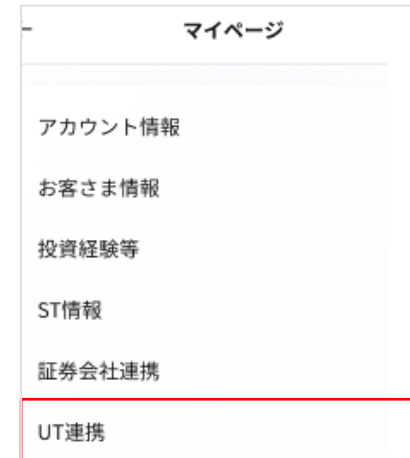
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

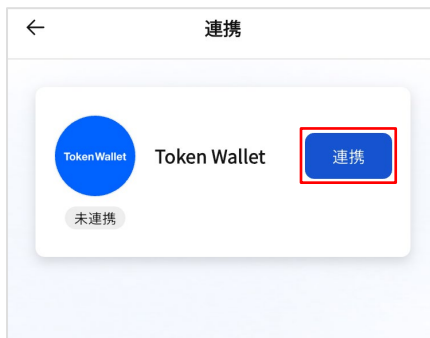


「UT連携」をクリック

手順2

Token
Walletと
連携

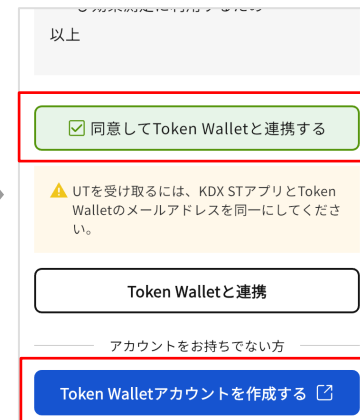
UTデータ連携同意書を確認し、Token Wallet連携を開始する。



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」
を確認



同意にチェック

Token Wallet
アカウント作成へ
進む（Token
Walletのサイト
へ画面遷移）

3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを未作成の場合（作成済の方は手順5へ進んでください）

手順3

Token
Wallet
アカウントを
作成

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

個人情報の取扱方針・利用規約

当社は、当社の定める「個人情報保護方針」、「個人情報のお取り扱いについて」に基づき「Token Wallet利用規約」を定めることとします。

個人情報のお取扱いについて

Token Wallet利用規約

☒ 「個人情報保護方針」、「個人情報のお取扱いについて」、および「Token Wallet利用規約」の内容を確認の上、同意する

TokenWalletの利用を始める

規約を確認し、利用を始める

メール認証

メールアドレス

認証メールを送信する

メールアドレスを入力し
認証メールを送信

【TokenWallet】新規登録のご案内 ☆

2025/09/04 木曜日 13:22

※まだ、登録は完了しておりません。

この度は[TokenWallet]へメール認証のご依頼をいただきありがとうございます。

下記のURLから登録手続きを行ってください。

<https://www.token-wallet.io/accountRegisteredInput?token=31b0558c2e0a4451a38e1f20a8185783e8>

届いた認証メール内のURLへ
アクセスする

手順4

Token
Wallet
ユーザーID
を取得

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

アカウント登録

パスワード

すべて半角で、英大文字、英小文字、数字、記号（※）のうち3種類以上を組み合わせて、8～20文字で入力してください。
※使用可能な記号！＃\$％＠＋＊／＿

パスワード（確認用）

アカウントを登録する

パスワードを設定し登録を完了する

アカウントの登録が完了しました

あなたのWalletユーザーIDは以下となります。
WalletユーザーIDはログインする際に必要となりますので、忘れないように管理をお願いします。

WU コピー

- 外部アプリまたはサービス上でToken Walletを利用される場合は、元のアプリまたはサービスにお戻りください。
- 引き続きToken Walletを利用する場合は、下記のボタンを押して下さい。

ホーム画面へ

WalletユーザーIDをコピーする

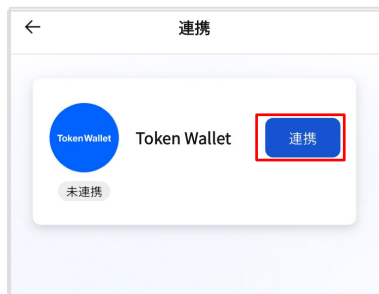
3. KDX ST アプリで「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを作成済の場合

Token Walletと連携する。

手順5

Token
Wallet
アカウントを
連携



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」を確認



同意にチェック

「Token Wallet
と連携」をクリック
(Token
Walletのサイトへ
画面遷移)

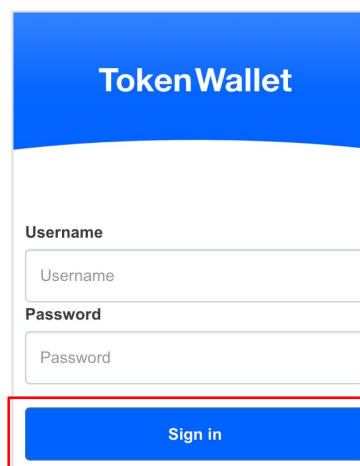
Token Wallet画面へ遷移し、サインインすると連携が完了する。

手順6

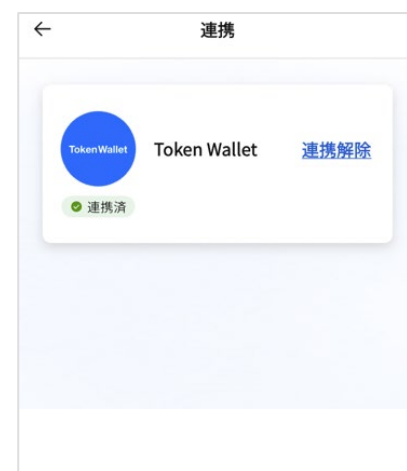
Token
Walletに
ログイン



Token Walletの認証画面へ進む



Token Walletにサインインする
※UsernameはWUで始まるID



連携が完了し、
KDX STアプリに画面遷移

※条件付
2026年
1月31日まで

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

2026年
1月31日まで

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します。

優待UT受取から
6か月以内

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

マイページ登録から
6か月以内

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

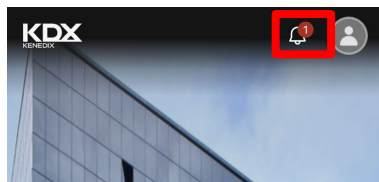
- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

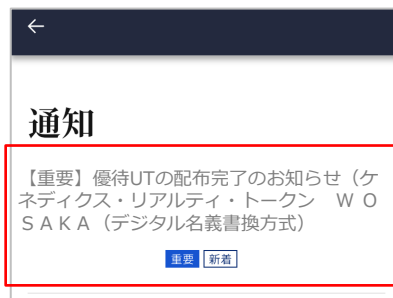
手順1

優待申込
サイト
IDを確認

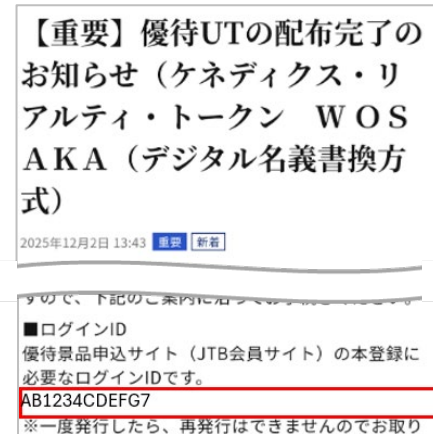
優待申込サイトログインIDを確認する



画面上部のベルマークを
クリック



通知一覧が開く
「【重要】優待UTの配布
完了のお知らせ」をクリック



IDをひかえておく
(優待景品申込サイト会員登録時に必要)

優待UTを確認する

手順2

優待UTを
確認



「UT」をクリック



優待UTをクリック



詳細画面で
内容を確認

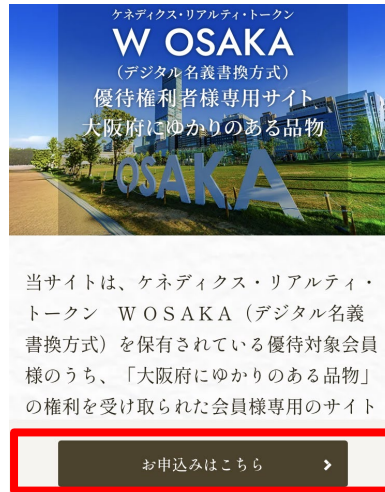
「限定サイト
へ」をクリック

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

手順1

専用サイト へアクセス

優待対象者様専用サイトへアクセスする（優待景品によりサイトが異なります）



「お申し込みはこちら」をクリック



ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

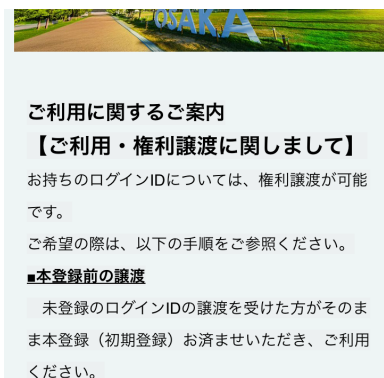
当サイトでの本登録および優待景品申込に必要なログインIDは[KDX ST アプリの通知](#)でお知らせしています。
事前にご確認をお願いいたします。

優待景品申込サイトへ遷移する

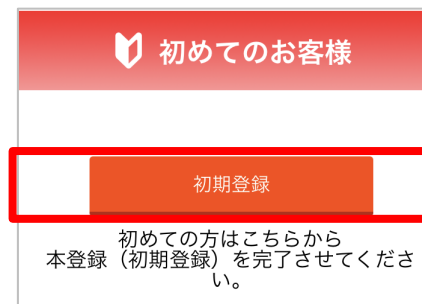
手順2

優待景品 申込サイト 会員登録

優待景品申込サイトで会員登録を行う



トップページ内ご利用案内を
確認する



会員登録に進む場合は「初期登録」
をクリック

2025年
12月26日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご案内します。

優待UT受取から
6か月以内

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します。

マイページ登録から
6か月以内

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。
※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

手順3

優待景品
申込サイト
会員登録

仮登録

優待景品申込サイトの仮登録を行う



ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

利用者情報の仮登録

①利用者情報の入力

②入力内容の確認

③初期登録完了

案内に従って仮登録を行う

お客様のログイン情報を入力してください。

必須 ログインID

・半角英数字12桁で入力してください。

必須 メールアドレス

KDX ST アプリの通知に記載の
IDを入力
(本資料P17 手順1参照)

ケネディクス・リアルティ・トークン W
OSAKA (デジタル名義書換方式) 優待景品申込
サイト / 【JTBギフトトラベルWeb受付シス
テム】利用者情報仮登録完了

JTBギフトWEBシステム (JTB) 15:55
宛先 あなた

本登録はまだ完了していません！

本メールはJTBギフトトラベルWeb受付システムをご
利用いただきました
お客様に送信しています。

仮登録後、登録メールアドレスに
届くメール内URLから本登録へ

手順4

優待景品
申込サイト
会員登録

本登録

優待景品申込サイトの本登録を行う

ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

利用者情報の本登録

下記の内容で利用者情報を登録します。内容をご確認
の上「登録する」ボタンをクリックしてください。

①利用者情報の入力

②入力内容の確認

③本登録完了

案内に従って本登録を行う

様のマイページ

WEB申込期間

電話申込

JTBギフト予約センター
お問合せTEL：0120-692-138

営業時間：平日（月～金）10:00～17:00
休業日：土・日・祝日、12月30日～1月3日

WEB申込

本登録完了後、
マイページが作成される

「Web申込」ボタンより、優待景品の
お申し込み、宿泊のご予約が可能

当社は、『ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A（デジタル名義書換方式）』を保有されており、KDX ST アプリの本会員登録から「UT」機能（Token Wallet との連携）の設定までのお手続きをすべて完了されたお客さまに対し、2025年12月より順次優待UTをお送りします。

その際、優待UTのご利用方法に関するご案内を、2025年12月より順次ご登録のメールアドレス宛にお送りしますのでお待ち下さい。

下記QRコードの読み込み、もしくは「お問い合わせフォーム（<https://www.kdx-sto.com/inquiry>）に直接アクセスし、問い合わせ種別にて「UT（ユーティリティ・トークン）受取りについて」を選択して、ログインをしてお問い合わせください。

※ログインするには会員登録が必要です。



iOS / Android 共通

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない
資産がうまく表示されない
住所変更の申請方法を知りたい

すべての質問を確認

お問い合わせ種別

選択してください

会員登録、ログインについて
アカウント開設（本人確認）、登録情報の変更などについて
（法人のお客さま向け）アカウント管理者の追加登録等について
KDX ST アプリについて
当社が運用する不動産セキュリティ・トークンについて
キャンペーンについて
UT（ユーティリティ・トークン）受取りについて
「KDX ST パートナース株式会社」に関して（取材申し込みなど）
その他

お問い合わせ種別で「UT（ユーティリティ・トークン）受取りについて」を選択

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない
資産がうまく表示されない
住所変更の申請方法を知りたい

すべての質問を確認

お問い合わせ種別

UT（ユーティリティ・トークン）

会員様の場合、ログインしてからお問い合わせください。

ログイン

ログインボタンを押下し認証

※未ログインの場合のみ表示されます。表示されない場合はログイン済のため操作は必要ありません

お客さま区分

☒ 個人 ☐ 法人

お名前

姓 名

山田 太郎

メールアドレス

sample@kdx-sto.com

電話番号

090-1234-1234

お問い合わせ内容

W O S A K A の優待を受け取るにあたって、アプリの会員登録方法が分からない場合はどこから登録方法を確認できますか？

お問い合わせ送信

入力内容を修正

お問い合わせを受け付けました

担当者より3営業日以内にメールにてご連絡差し上げます。お問い合わせによっては、想定よりお日にちをいただく場合がございますので予めご了承ください。

ホームへ

お問い合わせ完了

お問い合わせ内容には、W O S A K A の優待受取りに関するお問い合わせであることを入力し、「お問い合わせ送信」ボタンを押下

KDX STパートナーズ株式会社

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント

URL : <https://www.kenedix-st.com/>

投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号

総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号

宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号

貸金業：東京都知事（2）第 31913 号

加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、日本貸金業協会会員 第006241号

アプリに関する
お問い合わせ



FAQ
会員登録やログインについて



FAQ
本人確認について



FAQ
「ケネディクス・リアルティ・トークン
W O S A K A」の優待受け取りについて

