



『ケネディクス・リアルティ・トークン WOSAKA（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

KDX ST アプリ 優待のお受け取りまでの流れ (2025年12月25日更新)

※条件付
2026年
1月31日まで

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等を
をご案内します

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

優待のお受け取りまでに必要なお手続き
会員登録・登録手順

※条件付
2026年
1月31日まで

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご紹介します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore / Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。

手順1 アプリを ダウンロード



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play

手順2 一般会員 登録

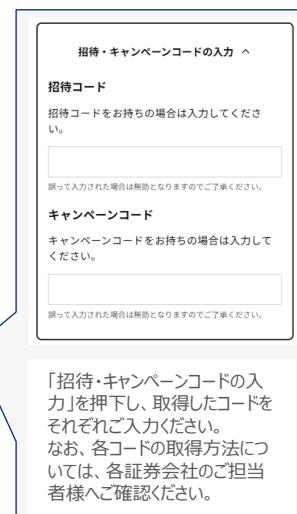
各種情報を入力のうえ、認証を実施。



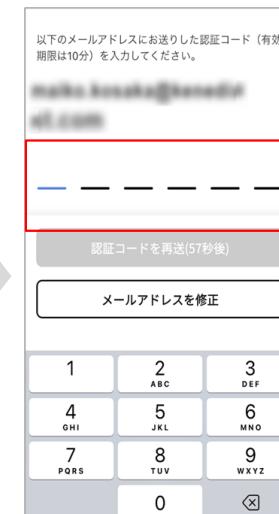
アプリを開き、案内に従い
新規登録画面へ進む



お客様区分を選択し、メールアドレス・携帯電話番号を
入力のうえ、新規登録(無料)を押下



メールアドレス、電話番号
認証を実施



お客様情報入力
(手順3) へ進む



お客様情報入力
(手順3) へ進む

1. KDX ST アプリ に会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

手順3 本会員 登録

お客様情報 等の入力

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

「お客様情報」入力

STEP 1 お客様情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

お客様情報入力

STEP 1 お客様情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

基本情報

運転免許証やマイナンバーカード（外国籍の方は、在留カード・特別永住者証明書）等の公的身分証明書に記載されている情報と同じ表記で入力してください。

＊お名前 姓 名

ん。また、これにより損害が生じた場合でも、いっさい私の責任といたします。

同意する

投資経験の入力へ

「投資経験」入力

STEP 1 お客様情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

投資経験等入力

投資経験のある投資商品をもれなく選択してください。

KDX不動産STに投資した際の資金の性格。（まだお取引前の場合は想定される資金の性格を選択）

その他

次へ 戻る

「ST情報」入力

STEP 1 お客様情報 STEP 2 投資経験等 STEP 3 ST情報 STEP 4 本人確認

便利な「資産サマリー」にデータを連携して表示

複数の証券会社で保有するケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）が、KDX STサイトまたはアプリの「資産サマリー」でビジュアル化

サービスの利用ができないこと以上

上記データ連携に同意のうえ次へ

次へ 戻る

「データ連携を希望しますか？」

＊データ連携を希望しますか？

希望する 希望しない

＊データ連携に関する同意書

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（以下、「KDX不動産ST」）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客様のKDX不動産

途中、「データ連携を希望しますか？」の設問に対しては、「希望する」を選択ください。

※ユーティリティ・トークンをお受け取り頂くには、データ連携が必須となります。

「登録」

保有していない
データ連携の希望有無
希望する
データ連携に関する同意書
同意する

ST情報を修正

反社会的勢力でないことの表明・確約
表明・確約
同意する

登録

入力内容を確認後
「登録」

外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。

手順4 本会員 登録

本人確認 手続き

「本人確認手続きを開始」

お客様情報の登録を受け付けました
ありがとうございます

上記同意のうえ、本人確認手続きへ

使用可能な本人確認書類

■日本国籍の方
下記のうちいずれか1点

マイナンバーカード
運転免許証
運転経歴証明書

■外国籍の方
下記のうちいずれか1点

在留カード
特別永住者証明書

※条件付
2026年
1月31日まで

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご紹介します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- ・ 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- ・ 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

2. KDX ST アプリ で「資産サマリー」機能の設定

会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。

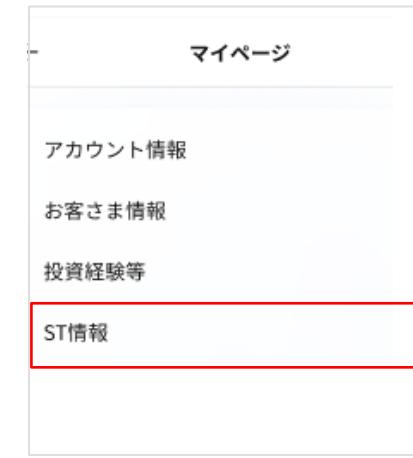
手順1
ログイン後、
マイページ
から
「ST情報」
を開く



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック

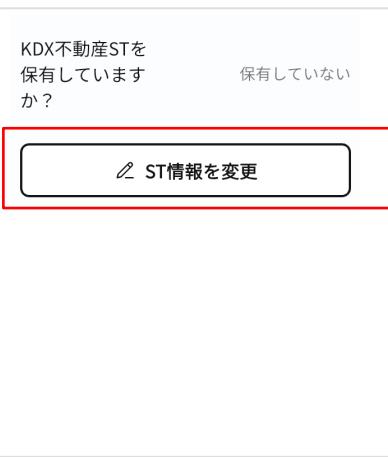


「マイページ」をクリック

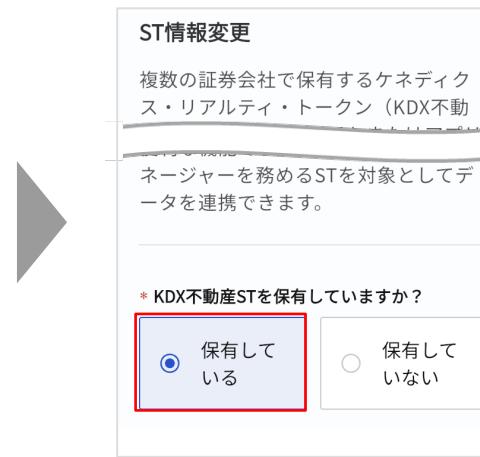


「ST情報」をクリック

手順2
ST情報を
変更



「ST情報を変更」をクリック



「保有している」にチェック



証券会社
にチェック



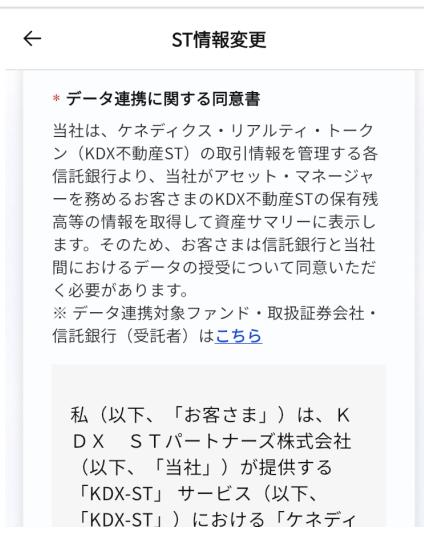
データ連携「希望する」にチェック

2. KDX ST アプリ で「資産サマリー」機能の設定

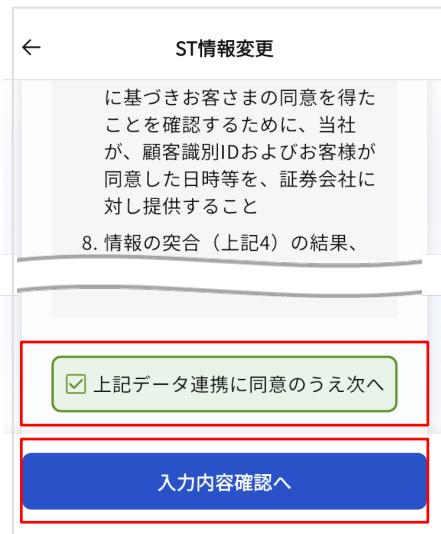
「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。

手順3

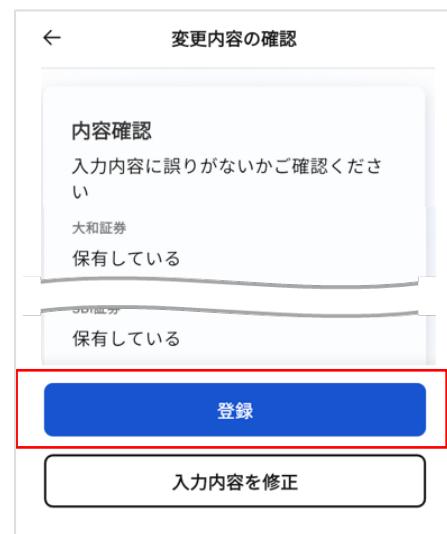
「データ連携に関する
同意書」の
確認と
登録



スクロールし、
同意書を確認



同意のチェックを入れ、
入力内容を確認



内容を確認後、「登録」
実行

※条件付
2026年
1月31日まで

2026年
1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等をご紹介します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料には説明がありません）。

- 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから「ST情報」を開く。

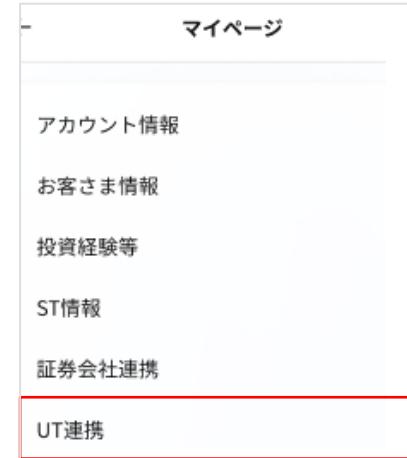
手順1
ログイン後、
マイページ
から
「UT連携」
を開く



アプリを開き、画面右上の
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック



「UT連携」をクリック

手順2
Token
Walletと
連携



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」
を確認



同意にチェック



Token Wallet
アカウント作成へ
進む (Token
Walletのサイト
へ画面遷移)

3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを未作成の場合（作成済の方は手順5へ進んでください）

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

手順3
Token Wallet アカウントを作成

個人情報の取扱方針・利用規約

当社は、当社の定める「個人情報保護方針」、「個人情報のお取扱いについて」、および「Token Wallet利用規約」の内容を確認の上、同意する

TokenWalletの利用を始める

規約を確認し、利用を始める

メール認証

メールアドレス

認証メールを送信する

メールアドレスを入力し
認証メールを送信

【TokenWallet】新規登録のご案内

2025/09/04 木曜日 13:22

※まだ、登録は完了していません。

この度は[TokenWallet]へメール認証のご依頼をいただきありがとうございます。

下記のURLから登録手続きを行ってください。

https://www.token-wallet.io/accountRegisteredInput?

届いた認証メール内のURLへ
アクセスする

Token Wallet のサイトへ遷移後、Token Wallet アカウントを作成する。

手順4
Token Wallet ユーザーIDを取得

アカウント登録

パスワード

アカウントを登録する

アカウントの登録が完了しました

あなたのWalletユーザーIDは以下となります。
WalletユーザーIDはログインする際に必要となります
ので、忘れないように管理をお願いします。

WU

コピー

- 外部アプリまたはサービス上でToken Walletを利用される場合は、元のアプリまたはサービスにお戻りください。
- 引き続きToken Walletを利用する場合は、下記のボタンを押してください。

ホーム画面へ

パスワードを設定し登録を完了する

WalletユーザーIDをコピーする

3. KDX ST アプリ で「UT」機能の設定

Token Wallet アカウントを作成済の場合

Token Walletと連携する。

手順5

Token
Wallet
アカウントを
連携



「連携」をクリック



「UTデータ連携同意書」を確認



同意にチェック

「Token Wallet
と連携」をクリック
(Token
Walletのサイトへ
画面遷移)

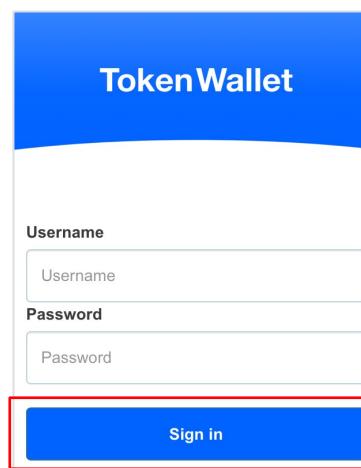
手順6

Token
Walletに
ログイン

Token Wallet画面へ遷移し、サインインすると連携が完了する。



Token Walletの認証画面へ進む



Token Walletにサインインする
※UsernameはWUで始まるID



連携が完了し、
KDX STアプリに画面遷移

※条件付

2026年

1月31日まで

2026年

1月31日まで

2025年12月～
2026年2月※

優待UT受取から
6か月以内

マイページ登録から
6か月以内

1. 本会員登録（本人確認手続きを含む）

2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

※ 期限延長の条件につきましてはニュース（お知らせ）より必ず詳細をご確認ください

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等を案内します。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

手順1 優待申込 サイト IDを確認

優待申込サイトログインIDを確認する



画面上部のベルマークを
クリック



通知一覧が開く
「【重要】優待UTの配布
完了のお知らせ」をクリック

【重要】優待UTの配布完了の
お知らせ（ケネディクス・リ
アルティ・トークン W O
S A K A（デジタル名義書換方
式）

2025年12月2日 13:43 重要 新着

■ログインID
優待景品申込サイト（JTB会員サイト）の本登録に
必要なログインIDです。
AB1234CDEFG7
※一度発行したら、再発行はできませんのでお取り

IDをひかえておく
(優待景品申込サイト会員登録時に必要)

手順2 優待UTを 確認

優待UTを確認する



「UT」をクリック



優待UTをクリック



KDX不動産ST優待 W
OSAKA宿泊券

限定コンテンツ 限定

シリアルナンバー
1 / 5

閲覧期限

限定サイトへ

詳細画面で
内容を確認

「限定サイト
へ」をクリック

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録



優待対象者様専用サイトへアクセスする（優待景品によりサイトが異なります）



手順1

専用サイト へアクセス



ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

当サイトでの本登録および優待景品申込に必要なログ
インIDは[KDX ST アプリの通知](#)でお知らせしていま
す。
事前にご確認をお願いいたします。



「お申し込みはこちら」をクリック

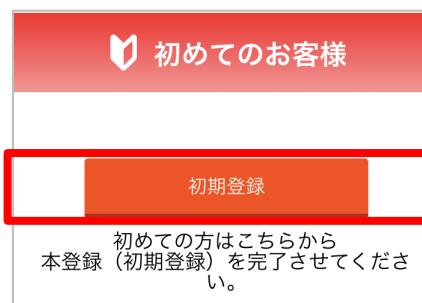
優待景品申込サイトへ遷移する

優待景品申込サイトで会員登録を行う



手順2

優待景品 申込サイト 会員登録



会員登録に進む場合は「初期登録」
をクリック

トップページ内ご利用案内を
確認する

2025年
12月26日まで

1. KDX ST アプリにて本会員登録（本人確認手続きを含む）
2. 「資産サマリー」機能の設定を実施

2026年
1月31日まで

3. 「UT」機能の設定を実施

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

2025年12月～
2026年2月※

4. 優待UTおよび専用申込サイト用ログインIDの受取

※上記3まで完了されたお客さまには、当社から優待UTをお送りする際に利用方法等を案内します。

優待UT受取から
6か月以内

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します。

マイページ登録から
6か月以内

6. 専用申込サイトの「マイページ」で宿泊予約、または品物の申込

※必ず期限内にお手続きいただく必要があります。

※専用申込サイトについては別途ご案内します（本資料上はご案内がありません）。

- 上記は現時点での予定であり、今後変更される可能性があります。
- 宿泊券2枚目の優待UTについては、継続保有要件を満たしたお客さまに対して2026年9月頃にご案内を予定しています。

5. 専用申込サイトで「マイページ」の登録

手順3
優待景品
申込サイト
会員登録
仮登録

優待景品申込サイトの仮登録を行う



JB
感動のそばに、いつも。

ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

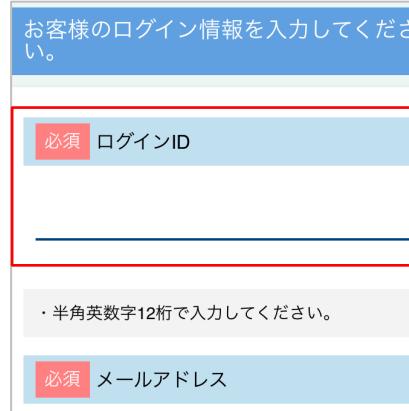
利用者情報の仮登録

①利用者情報の入力

②入力内容の確認

③初期登録完了

案内に従って仮登録を行う



お客様のログイン情報を入力してください。

必須 ログインID

・半角英数字12桁で入力してください。

必須 メールアドレス

KDX ST アプリの通知に記載の
IDを入力
(本資料P17 手順1参照)



ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA (デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト / 【JTB ギフトトラベル Web 受付システム】利用者情報仮登録完了

J JTB ギフト WEB システム (JTB) 15:55
宛先 あなた

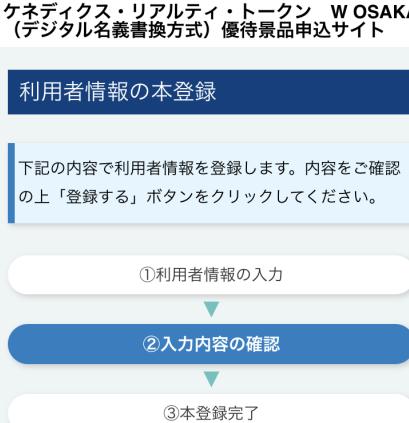
本登録はまだ完了していません！

本メールはJTBギフトトラベルWeb受付システムをご利用いただきました
お客様に送信しています。

仮登録後、登録メールアドレスに
届くメール内URLから本登録へ

手順4
優待景品
申込サイト
会員登録
本登録

優待景品申込サイトの本登録を行う



ケネディクス・リアルティ・トークン W OSAKA
(デジタル名義書換方式) 優待景品申込サイト

利用者情報の本登録

下記の内容で利用者情報を登録します。内容をご確認の上「登録する」ボタンをクリックしてください。

①利用者情報の入力

②入力内容の確認

③本登録完了

案内に従って本登録を行う



様のマイページ

WEB申込期間



電話申込

JTBギフト予約センター
お問合せTEL: 0120-692-138

営業時間: 平日 (月~金) 10:00~17:00
休業日: 土・日・祝日、12月30日~1月3日

WEB申込

本登録完了後、
マイページが作成される

「Web申込」ボタンより、優待景品の
お申し込み、宿泊のご予約が可能

当社は、『ケネディクス・リアルティ・トークン W O S A K A (デジタル名義書換方式)』を保有されており、KDX ST アプリの本会員登録から「UT」機能 (Token Wallet との連携) の設定までのお手続きをすべて完了されたお客さまに対し、2025年12月より順次優待UTをお送りします。

その際、優待UTのご利用方法に関するご案内を、2025年12月より順次ご登録のメールアドレス宛にお送りしますのでお待ち下さい。

下記QRコードの読み込み、もしくは「お問い合わせフォーム（<https://www.kdx-sto.com/inquiry>）に直接アクセスし、問い合わせ種別にて「UT（ユーティリティ・トークン）受取りについて」を選択して、ログインをしてからお問い合わせください。
※ログインするには会員登録が必要です。



iOS / Android 共通

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない
資産がうまく表示されない
住所変更の申請方法が知りたい

すべての質問を確認

*お問い合わせ種別

選択してください

会員登録、ログインについて
アカウント開設（本人確認）、登録情報の変更などについて
(法人のお客さま向け) アカウント管理者の追加登録等について
KDX ST アプリについて
当社が運用する不動産セキュリティ・トークンについて
キャンペーンについて

UT（ユーティリティ・トークン）受取りについて

「KDX ST パートナーズ株式会社」に関して（取材申し込みなど）
その他

お問い合わせ種別で「UT
(ユーティリティトークン) 受取
りについて」を選択

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない
資産がうまく表示されない
住所変更の申請方法が知りたい

すべての質問を確認

*お問い合わせ種別

UT（ユーティリティ・トークン）

会員様の場合、ログインしてからお問い合わせください。

ログイン

ログインボタンを押下し認証

※未ログインの場合のみ表示されます。表示されない場合はログイン済のため操作は必要ありません

*お客さま区分

個人 法人

*お名前

姓 山田 名 太郎

*メールアドレス

sample@kdx-sto.com

*電話番号

090-1234-1234

*お問い合わせ内容

W O S A K A の優待を受け取るにあたって、アプリの会員登録方法が分からぬ場合はどこから登録方法を確認できますか？

お問い合わせ送信

入力内容を修正

お問い合わせ内容には、W
OSAKAの優待受取りに関するお
問い合わせであることを入力し、「お
問い合わせ送信」ボタンを押下

お問い合わせを受け付けました

担当者より3営業日以内にメールにてご連絡差し上げます。お問い合わせによっては、想定よりお日にちをいたたく場合がございますので予めご了承ください。

ホームへ

お問い合わせ完了

KDX STパートナーズ株式会社

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント

URL : <https://www.kenedix-st.com/>

投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号

総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号

宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号

資金業：東京都知事（2）第 31913 号

加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、日本資金業協会会員 第006241号

アプリに関する
お問い合わせ



FAQ
会員登録やログインについて



FAQ
本人確認について



FAQ
「ケネディクス・リアルティ・トークン
WOSAKA」の優待受け取りについて

