

2026年1月23日

ケネディクス・リアルティ・トーク ST 所沢物流センター（譲渡制限付）

側溝の一部崩落に関するお知らせ

2025年9月5日に発生した局地的な集中豪雨の影響により、ケネディクス・リアルティ・トーク ST 所沢物流センター（譲渡制限付）（以下、「本ファンド」といいます。）の投資対象不動産であるST所沢物流センター（以下、「本物件」といいます。）の敷地内に設置された側溝（U字溝）の一部が崩落する事象が発生いたしました（以下、「本件事象」といいます。）。

本件事象の発生箇所付近において、当該側溝の崩落とは別に、隣接地の土壤についても崩落が確認されており、現在、復旧に向けた対応方針および工事内容について、隣接地の所有者を含む関係先と協議を進めております。また、本物件には企業財産包括保険（免責金額なし）が付保されていることから、当該対応に関する保険適用の有無を含め、保険会社との協議も行っております。引き続き関係先および保険会社と協議を進めていき、本件事象への対応方針および影響額等を精査してまいります。

なお、前記の協議の進展により、本件事象が本ファンドの業績等に重要な影響を及ぼすことが判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上