

ケネディクス・リアルティ・トークン 月島-リバーシティ 21 イーストタワーズⅡ（譲渡制限付）

2026年2月期（第5期）業績予想の修正

ケネディクス・リアルティ・トークン 月島-リバーシティ 21 イーストタワーズⅡ（譲渡制限付）（以下、「本ファンド」といいます。）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2026年2月期（2025年8月30日～2026年2月27日）業績予想の修正 ^(注1) ^(注2)

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
経常収益合計	694,645	726,229	31,583	4.5%
賃貸事業費用	337,688	335,794	▲1,893	▲0.6%
資産運用報酬	58,138	58,138	(変更なし)	(変更なし)
受託者報酬	16,610	16,554	▲56	▲0.3%
会計監査人報酬	2,000	2,000	(変更なし)	(変更なし)
融資関連費用	9,783	9,783	(変更なし)	(変更なし)
支払利息	106,602	101,548	▲5,054	▲4.7%
その他経常費用	43,668	44,753	1,084	2.5%
経常費用合計	574,492	568,572	▲5,919	▲1.0%
経常利益	120,153	157,656	37,503	31.2%
当期純利益	120,153	157,656	37,503	31.2%
1口当たり分配金（円）	17,500	17,500	(変更なし)	(変更なし)

(注1) 上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

(注2) 金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

前回発表した経常利益及び当期純利益について、30%以上の差異が生じる見込みとなりました。主な要因は、賃料水準及び稼働率が前回発表時の想定を上回って推移したことによる賃料収入の増加に加え、支払利息が前回発表時の想定を下回る見込みとなったことです。なお、本修正による1口当たり分配金の変更はありません。

以上