



『ケネディクス・リアルティ・トークン 大阪レジデンス –東西都市開発エリア–（デジタル名義書換方式）』を保有されているお客さまへ

**KDX ST アプリ**

**優待景品のお受け取りまでの流れ**

（2026年4月1日公開）



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

# 1. KDX ST アプリで本会員登録（本人確認手続き完了を含む）

下記QRコードの読み込み、もしくは直接 AppStore /Google Playにて「kdx st」と検索しアプリをダウンロード。  
※ **ウェブサイト（PC・モバイル）からの登録でも優待付与の対象となります。**

## 手順1

アプリを  
ダウンロード



App Store / Google Play 共通



App Store



Google Play



## 各種情報を入力の上、認証を実施。

## 手順2

一般会員  
登録



アプリを開き、案内に従い  
新規登録画面へ進む



お客さま区分を選択し、メール  
アドレス・携帯電話番号を  
入力の上、新規登録(無料)  
を押下



メールアドレス、電話番号  
認証を実施



お客さま情報入力  
(手順3) へ進む

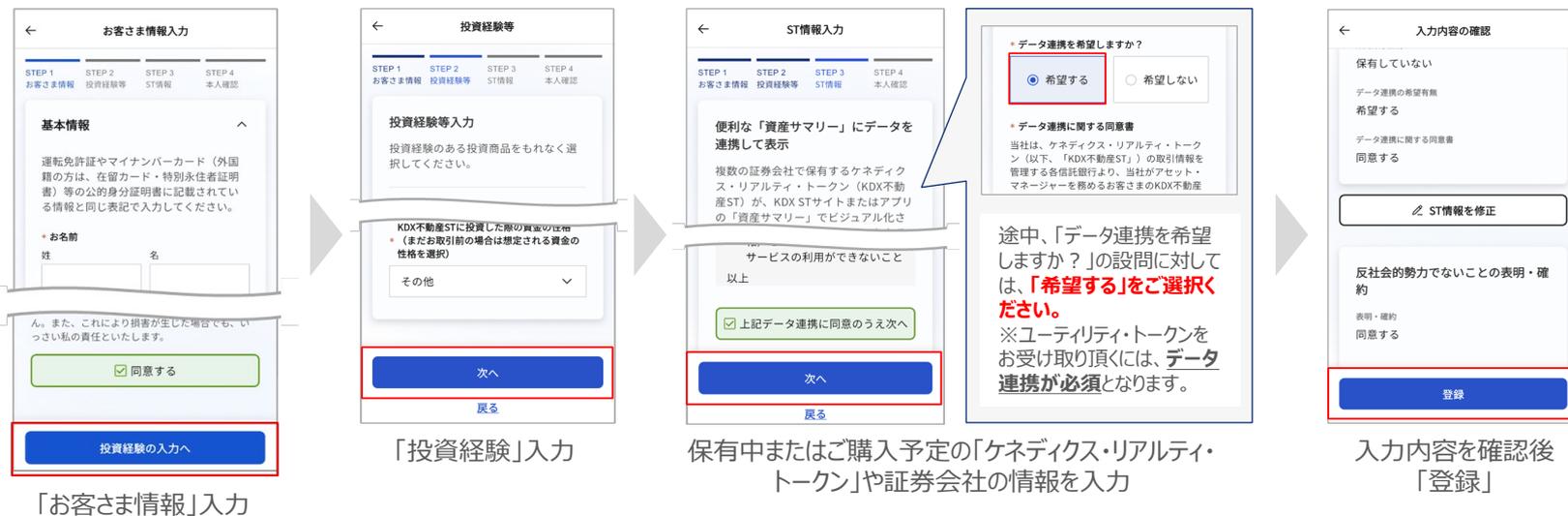
# 1. KDX ST アプリで本会員登録（本人確認手続きの実施を含む）

## 手順3

### 本会員登録

お客さま情報等の入力

本人確認書類を用意し、以下のステップで情報入力。

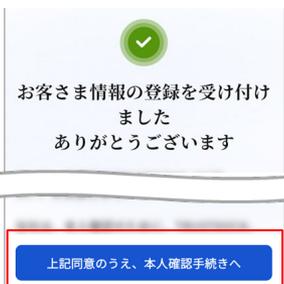


外部サイトへ遷移し、本人確認手続きを実施。

## 手順4

### 本会員登録

本人確認  
手続き



本人確認手続きを開始

本人確認手続き完了後、入力したメールアドレス宛てに「アカウント開設完了のご連絡」を受信したら、本会員登録が完了。

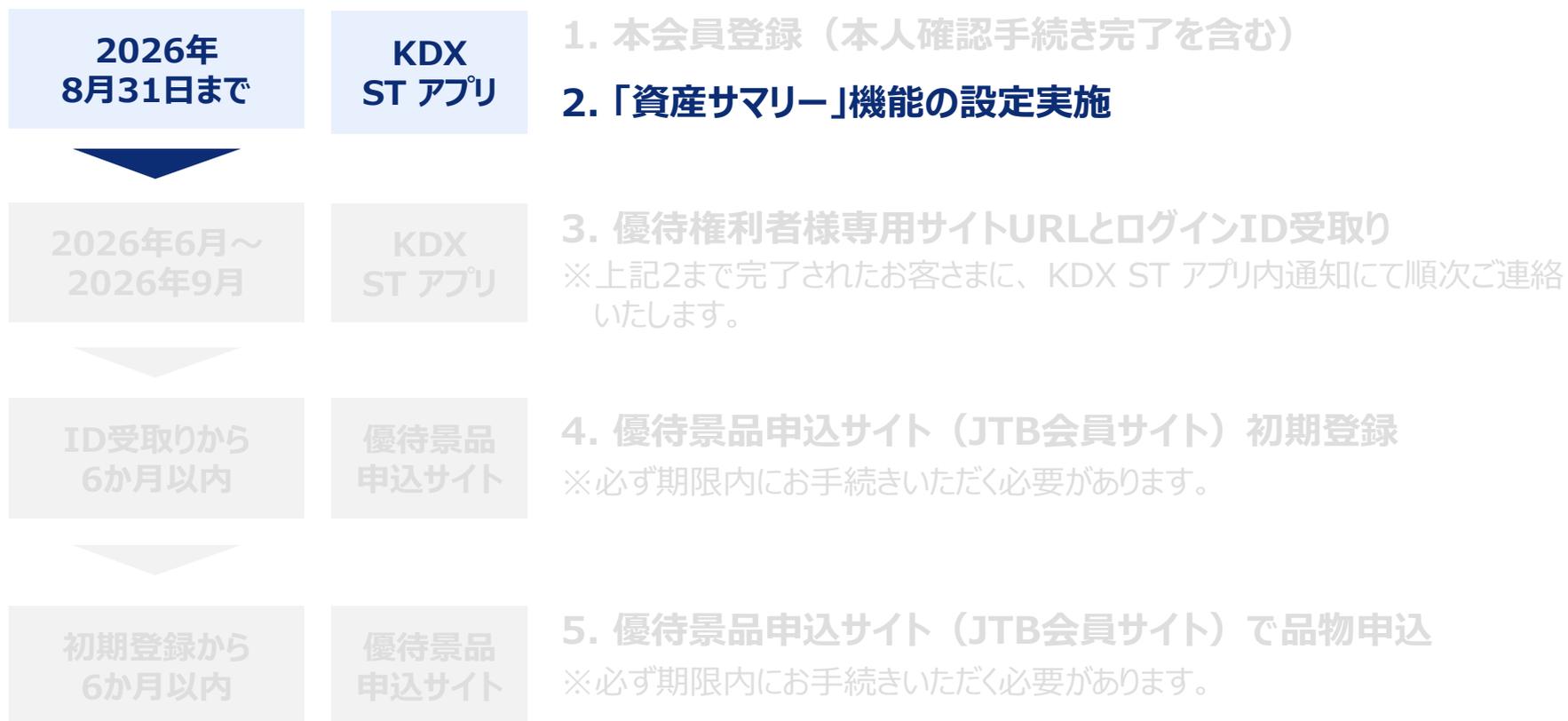
#### 使用可能な写真付き本人確認書類

■ 日本国籍の方  
下記のうちいずれか1点

- マイナンバーカード ★かんたん（最短10秒）
- 運転免許証
- 運転経歴証明書

■ 外国籍の方  
下記のうちいずれか1点

- 在留カード
- 特別永住者証明書



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

## 2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

会員登録時に、「KDX不動産STを保有していない」または「データ連携希望」を「希望しない」で登録された方は、本手続きが必要です。

### 手順1

ログイン後、  
マイページ  
から  
「ST情報」  
を開く

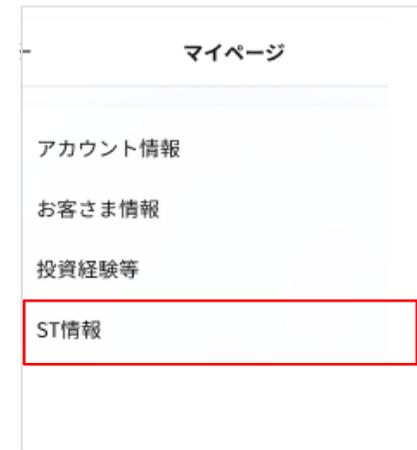
ログイン後に画面右上のアイコンをクリックし、マイページから、「ST情報」を開く。



アプリを開き、画面右上の  
アイコンをクリック



「マイページ」をクリック

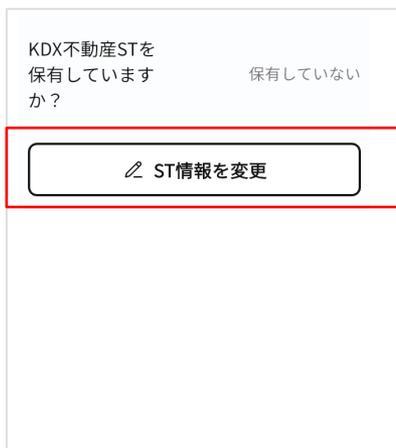


「ST情報」をクリック

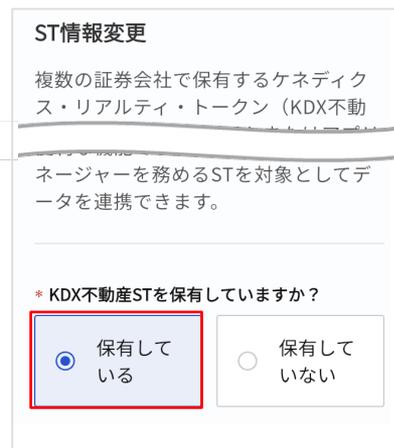
### 手順2

ST情報を  
変更

ST情報を変更し、データ連携を「希望する」設定を行う。



「ST情報を変更」をクリック



「保有している」にチェック



証券会社  
にチェック

データ連携「希望する」にチェック

## 2. KDX ST アプリで「資産サマリー」機能の設定

### 手順3

### 「データ連携に関する同意書」の確認と登録

「データ連携に関する同意書」に同意のうえ、ST情報変更を登録する。

← ST情報変更

**\* データ連携に関する同意書**

当社は、ケネディクス・リアルティ・トークン（KDX不動産ST）の取引情報を管理する各信託銀行より、当社がアセット・マネージャーを務めるお客さまのKDX不動産STの保有残高等の情報を取得して資産サマリーに表示します。そのため、お客さまは信託銀行と当社間におけるデータの授受について同意いただく必要があります。

※ データ連携対象ファンド・取扱証券会社・信託銀行（受託者）は [こちら](#)

私（以下、「お客さま」）は、KDX STパートナーズ株式会社（以下、「当社」）が提供する「KDX-ST」サービス（以下、「KDX-ST」）における「ケネディ

スクロールし、同意書を確認

← ST情報変更

に基づきお客さまの同意を得たことを確認するために、当社が、顧客識別IDおよびお客さまが同意した日時等を、証券会社に対し提供すること

8. 情報の突合（上記4）の結果、

上記データ連携に同意のうえ次へ

入力内容確認へ

同意のチェックを入れ、入力内容を確認

← 変更内容の確認

**内容確認**

入力内容に誤りがないかご確認ください

大和証券  
保有している

登録

入力内容を修正

内容を確認後、「登録」を実行

※規約に変更があった場合

最新の規約に同意

規約に変更があった場合はログイン後に「規約変更のお知らせ」が表示されるため、最新の規約に同意する。

規約変更のお知らせ

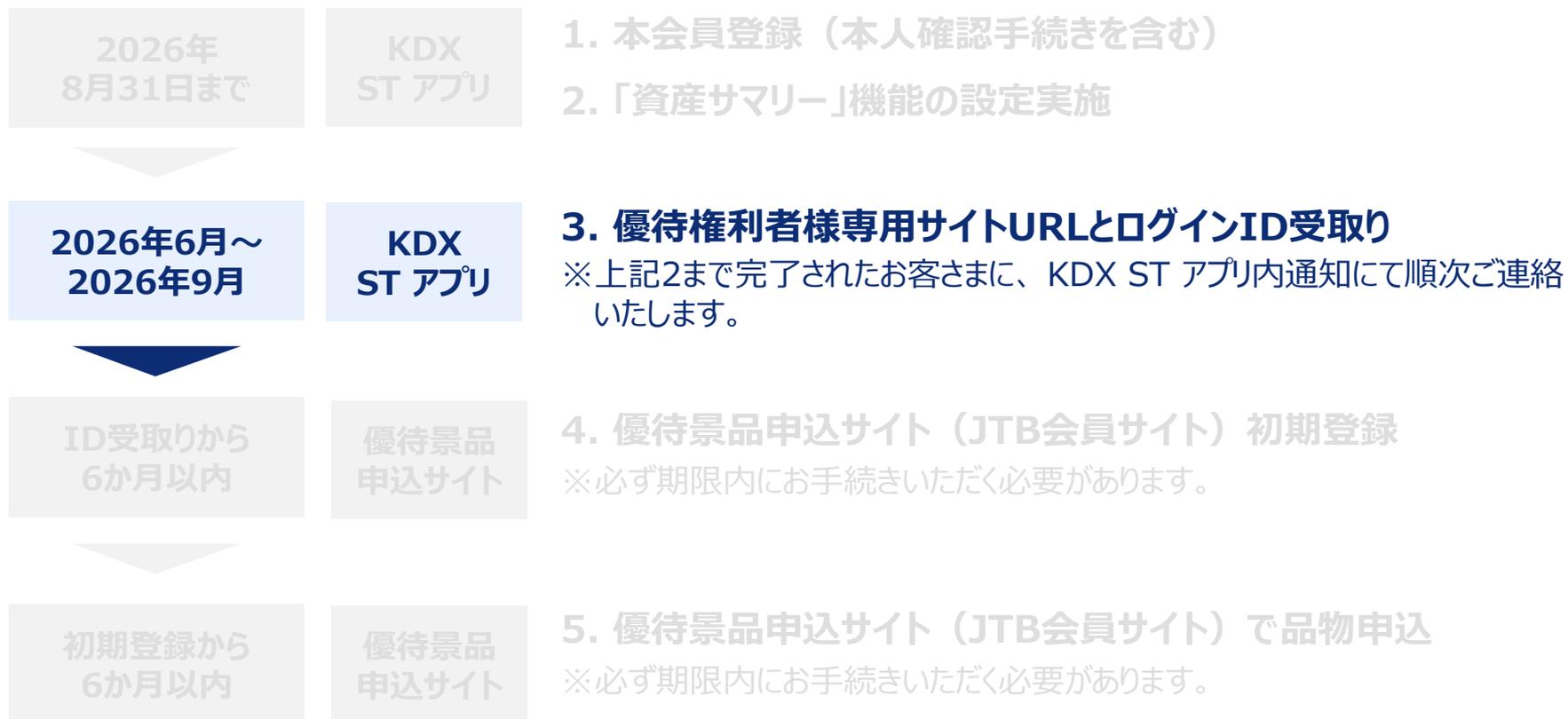
下記より規約をご確認いただき、同意のうえ本サービスをご利用ください。

[データ連携に関する同意書（2026年〇月〇日適用開始）](#)

同意

規約名をクリックし、規約内容を確認

「同意」をクリックして同意



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

### 3. 優待権利者様専用サイトURLとログインID受取り

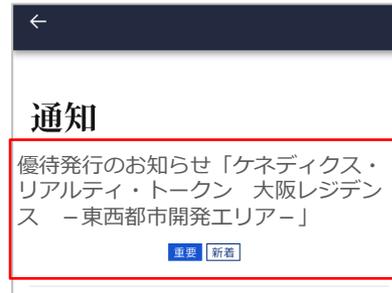
#### 手順1

優待権利者様専用サイトのURL、ログインIDを確認

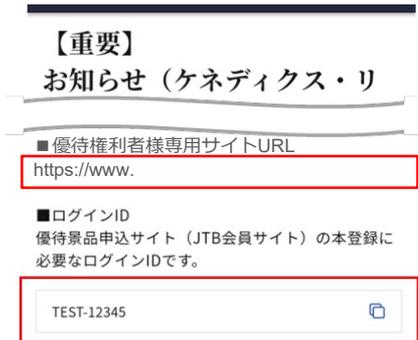
優待権利者様専用サイトのURLとログインIDを通知にて確認する。



画面上部のベルマークをクリック



通知一覧から優待発行のお知らせをクリック



※一度発行したら、再発行はできませんのでお取り

通知本文内の優待権利者様専用サイトURLとログインIDを確認



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

# 4. 優待景品申込サイト（JTB会員サイト）初期登録

通知本文内（本資料P11参照）に記載された優待権利者様専用サイトへアクセスする。

## 手順1

優待権利者様専用サイトへアクセス



「お申し込みはこちら」をクリック



ケネディクス・リアルティ・トークン 優待景品申込サイト

当サイトでの本登録および優待景品申込に必要なログインIDは**KDX ST アプリの通知**でお知らせしています。  
事前にご確認をお願いいたします。

優待景品申込サイト（JTB会員サイト）へ遷移する

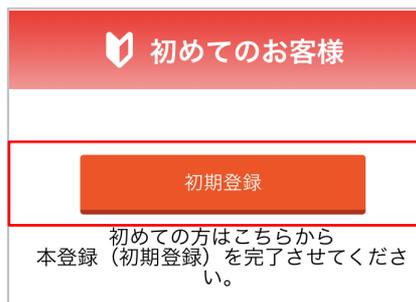
優待景品申込サイト（JTB会員サイト）で初期登録（メールアドレスとパスワードを設定）。

## 手順2

優待景品申込サイト（JTB会員サイト）にて初期登録



トップページ内ご利用案内を確認する



「初期登録」をクリック

# 4. 優待景品申込サイト（JTB会員サイト）初期登録

## 手順2

優待景品  
申込サイト  
(JTB会  
員サイト)  
にて  
初期登録

優待景品申込サイト（JTB会員サイト）で初期登録（メールアドレスとパスワードを設定）。

利用者情報の仮登録

①利用者情報の入力

②入力内容の確認

③初期登録完了

お客様のログイン情報を入力してください。

必須 ログインID

必須 メールアドレス

必須 パスワード

入力内容の確認

ログインIDを入力の上、メールアドレス・パスワードを設定し、「入力内容の確認」  
※ログインIDはアプリ内通知に記載  
(本資料P11 参照)

-----  
本メールはJTBギフトトラベルWeb受付システム  
をご利用いただきました  
お客様に送信しています。  
万が一、お心当たりがない場合は、お手数ですが  
本メールの削除をお願い致します。

-----  
利用者情報仮登録が完了致しました。  
下記URLより本登録を完了させてください。

<https://www.jtbgift.jp/kdxut/User/Index/B9C91DA0>

仮登録後、自身で設定したメー  
ルアドレスに届くメール内URLから  
本登録へ

## 手順3

優待景品  
申込サイト  
(JTB会  
員サイト)  
にて  
ユーザー  
認証

自身で設定したパスワードを入力し、ユーザー認証を行い、初期登録を完了する。

登録ユーザー認証

初期登録しましたユーザー情報を入力してください。

必須 ログインID

必須 パスワード

認証する

利用者情報の本登録

ログインへ戻る

これで初期登録は完了です

続けて景品の申込を行う場合は、  
「ログインへ戻る」からログインしてください

パスワードを入力し認証する



- 上記は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

# 5. 優待景品申込サイト（JTB会員サイト）で品物申込

## 手順1 品物を選択



写真をクリックし商品詳細を表示する



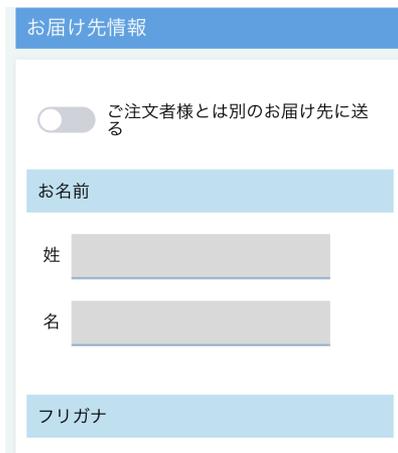
「商品を申し込む」をクリック

## 手順2 お届け先情報の入力

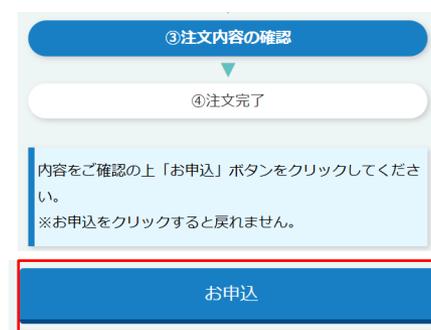
### お届け先情報を入力する。



注文者情報を入力



お届け先情報を入力  
(注文者情報と異なる場合のみ)



「確認画面」で申し込み内容を確認後、「お申込」をクリック

優待景品のお受け取りまでに必要なお手続きは以上で完了です。

当社は、『ケネディクス・リアルティ・トークン 大阪レジデンス –東西都市開発エリア–（デジタル名義書換方式）』を保有されており、KDX ST アプリの本会員登録および資産サマリー機能の設定を完了されたお客さまに対し、2026年6月より、順次優待景品申込のご案内をKDX ST アプリ内通知およびご登録のメールアドレス宛にお送りしますのでお待ちください。

下記QRコードの読み込み、もしくは「お問い合わせフォーム（<https://www.kdx-sto.com/inquiry>）に直接アクセスし、ログイン後にお問い合わせ種別にて「**優待（UT）の手続き方法・受け取り方・条件について**」を選択して、お問い合わせください。  
 ※ログインするには会員登録が必要です。



iOS / Android 共通

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない  
 資産がうまく表示されない  
 住所変更の申請方法を知りたい

すべての質問を確認

お問い合わせ種別

選択してください

- 会員登録、ログインについて
- アカウント開設（本人確認）、登録情報の変更などについて
- （法人のお客さま向け）アカウント管理者の追加登録等について
- KDX ST アプリについて
- 当社が運用する不動産セキュリティ・トークンについて
- キャンペーンについて
- 優待（UT）の手続き方法・受け取り方・条件について**
- その他

お問い合わせ種別で「優待（UT）の手続き方法・受け取り方・条件について」を選択

お問い合わせ

よくある質問

お問い合わせ内容に該当する質問をお選びください

KDX顧客ポータルにログインできない  
 資産がうまく表示されない  
 住所変更の申請方法を知りたい

すべての質問を確認

お問い合わせ種別

優待（UT）の手続き方法・受け取り方・条件について

会員様の場合、ログインしてからお問い合わせください。

**ログイン**

ログインボタンを押下し認証

※未ログインの場合のみ表示されます。表示されない場合はログイン済のため操作は必要ありません

お客さま区分

個人  法人

お名前

姓 名

山田 太郎

メールアドレス

sample@kdx-sto.com

電話番号

090-1234-1234

お問い合わせ内容

大阪レジデンスの優待を受け取るにあたって、アプリの会員登録方法が分からない場合はどこから登録方法を確認できますか？

お問い合わせ送信

入力内容を修正

お問い合わせ内容には、「ケネディクス・リアルティ・トークン 大阪レジデンス ー東西都市開発エリア（デジタル名義書換方式）」関連の優待受取りに関するお問い合わせであることを入力し、「お問い合わせ送信」ボタンを押下

お問い合わせを受け付けました

担当者より3営業日以内にメールにてご連絡差し上げます。お問い合わせによっては、想定よりお日にちをいただく場合がございますので予めご了承ください。

ホームへ

お問い合わせ完了

## KDX STパートナーズ株式会社

東京都千代田区内幸町二丁目1番6号 日比谷パークフロント

URL : <https://www.kenedix-st.com/>

投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 3098 号

総合不動産投資顧問業：総合-第 178 号

宅地建物取引業：東京都知事（1）第 108729 号

貸金業：東京都知事（2）第 31913 号

加入団体：一般社団法人 第二種金融商品取引業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会（※2026年4月1日より一般社団法人 資産運用業協会）、日本貸金業協会会員 第006241号

アプリに関する  
お問い合わせ



FAQ  
会員登録やログインについて



FAQ  
本人確認について



FAQ  
優待の受け取りについて

