

**ケネディクス・リアルティ・トークン KDX 名古屋栄ビル（デジタル名義書換方式）**

**2026年10月期（第5期）の業績予想の修正**

ケネディクス・リアルティ・トークン KDX 名古屋栄ビル（デジタル名義書換方式）の業績予想を以下の通り修正しましたのでお知らせします。

1. 2026年10月期（2026年5月1日～2026年10月31日）の業績予想の修正<sup>※1※2</sup>

（金額単位：千円）

	前回発表予想	今回修正予想	増減額	増減率
<b>経常収益合計</b>	<b>204,150</b>	<b>217,040</b>	<b>12,890</b>	<b>6.3%</b>
賃貸事業費用	100,958	101,042	84	0.1%
資産運用報酬	13,320	13,320	(変更なし)	(変更なし)
受託者報酬	6,529	6,459	▲70	▲1.1%
会計監査人報酬	2,000	2,000	(変更なし)	(変更なし)
融資関連費用	2,365	2,365	(変更なし)	(変更なし)
支払利息	29,855	34,487	4,632	15.5%
その他経常費用	10,128	9,628	▲500	▲4.9%
<b>経常費用合計</b>	<b>165,157</b>	<b>169,303</b>	<b>4,146</b>	<b>2.5%</b>
<b>経常利益</b>	<b>39,592</b>	<b>47,736</b>	<b>8,144</b>	<b>20.6%</b>
<b>当期純利益</b>	<b>39,592</b>	<b>47,736</b>	<b>8,144</b>	<b>20.6%</b>
<b>1口当たり分配金（円）</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>	<b>(変更なし)</b>	<b>(変更なし)</b>
収益の分配（円） <sup>※3</sup>	-	1,520	-	-
元本の払戻し（円） <sup>※3</sup>	-	480	-	-

※1：上記予想数値は、一定の前提条件のもとに算出した現時点の見込額であり、その金額を保証するものではありません。

※2：金額については単位未満を切り捨て、パーセンテージについては小数第2位を四捨五入して表示しています。

※3：2026年4月1日以降の税制改正後の取扱いを踏まえ、今回修正予想では、1口当たり分配金の内訳として「収益の分配」および「元本の払戻し」を記載しています。

2. 修正の理由

前回発表した経常収益について、5%以上の差異が生じる見込みとなりました。主な要因は、一部テナントの賃料改定による賃料収入の増加に加え、前回発表時に想定していた一定の空室損失が発生しない見通しとなったことによるものです。一方で、昨今の金利上昇の影響により、支払利息は前回発表時の想定を上回る見込みですが、賃料収入の増加等により、経常利益および当期純利益は、いずれも前回発表予想を上回る見込みです。なお、将来見込まれる修繕工事等に係る支出を勘案し、1口当たり分配金については前回発表予想から変更ありません。

以上