

ケネディクス・リアルティ・トークン
KDX 名古屋栄ビル（デジタル名義書換方式）
Monthly Report

月次報告書（2026 年 9 月）

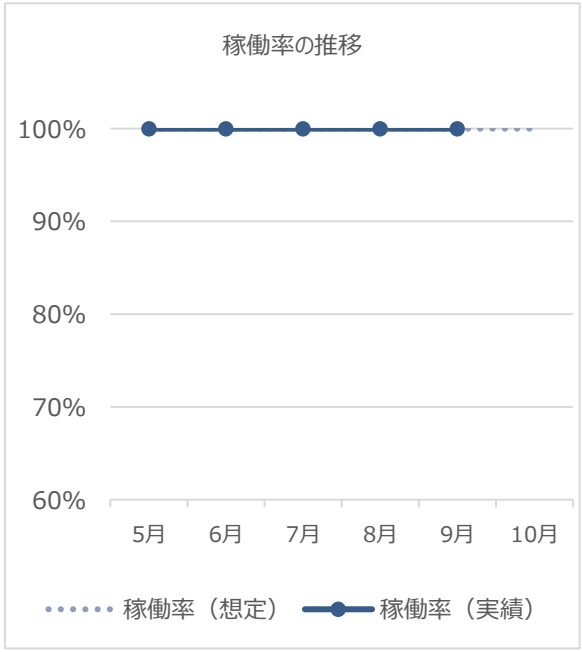
2026 年 10 月 30 日

- 大阪デジタルエクスチェンジ株式会社が運営するセキュリティトークン市場（START）取扱銘柄。
- 2026 年 9 月末時点で、全 25 区画中 25 区画が稼働し、稼働率は 100.0%。
- 2026 年 11 月及び 12 月に解約予定の区画について、リーシング活動を推進中。

賃貸借の状況について

ケネディクス・リアルティ・トークン KDX 名古屋栄ビル（以下、「本ファンド」といいます。）の投資対象不動産である KDX 名古屋栄ビルは、2026 年 9 月末日現在、全 25 区画中 25 区画が稼働しており、100.0%の稼働率※1 を維持しています。本ファンドが受領する賃料は稼働や契約状況の影響を受け、増減する可能性があります。なお、2026 年 10 月期の平均稼働率は 100.0%を想定しています。

一方、2026 年 6 月 4 日付「テナントの異動（解約）に関するお知らせ」のとおり、一部テナントから解約通知を受領しています。解約予定区画については、先月に引き続き、仲介会社を通じて業種を問わず幅広くテナント候補の誘致を進めています。現在、複数のテナント候補との内覧や条件協議を進めるとともに、内部増床の引き合いについても協議を行っており、現時点では申込書の受領には至っておりませんが、早期成約に向けたリーシング活動を推進しています。なお、既存テナントの一部区画において、賃料の増額を実施しました。



※1 「稼働率」とは、賃貸借契約に基づく稼働率（賃貸面積÷賃貸可能面積×100）を示しています。





本ファンドの紹介動画

本資料の取り扱いに関して

本資料は、本ファンドのトークン投資に関する情報の提供のみを目的として作成されたものであり、本ファンドの投資対象不動産や特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

本資料には、本ファンドに関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにアセット・マネージャーが作成した図表・データ等が含まれる場合があります。また、これらに対するアセット・マネージャーの現時点での分析・判断・その他見解に関する記載が含まれる場合があります。

アセット・マネージャーは、金融商品取引法に基づく金融商品取引業者です。

本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性および確実性を保証するものではありません。また、アセット・マネージャーの分析・判断等については、アセット・マネージャーの現在の見解を示したものであり、予告なしにその内容が変更又は廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

第三者が公表するデータ・指標等（不動産鑑定評価書に基づくデータを含みます）の正確性について、アセット・マネージャーは一切の責任を負いかねます。 本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれる場合がありますが、これらの記述は本ファンドの将来の業績、財務内容等を保証するものではありません。

今後、本資料の内容に重要な訂正があった場合は、本ファンドのウェブサイト（https://www.kdx-sto.com/funds/011_nagoya-sakae）に訂正版を掲載する予定です。また、本資料と本ファンドの受託者が提出した有価証券届出書等における記載内容に相違がある場合、有価証券届出書等における記載内容を正とします。

本ファンドに関するお問い合わせについては、本ファンドのウェブサイトをご利用ください。なお、下記の注意事項に同意頂く必要があります。

- お問い合わせの際に頂いた情報につきましては、アセット・マネージャーからの回答にのみ利用いたします。詳しくはウェブサイトに掲載の「個人情報保護方針」をご覧ください。
- ウェブサイトにおけるメールフォームからのお問い合わせは、受付時間 <9:00～17:30（土・日・祝日を除く）>内に順次対応いたします。
- お問い合わせ内容（投資対象不動産に係る個別の詳細なご質問等）により、回答できない場合があります。
- ご提案やセールス（投資対象不動産の売買に係るご提案等）は受け付けておりません。
- お問い合わせ内容（投資対象不動産のご利用に係るご質問等）により、社内外の関係者へ転送の上、ご対応させて頂く場合があります。
- 十分な回答を差し上げられない可能性があるため、携帯電話メールへの回答はいたしません。
- 「kdx-sto.com」が受信できるよう予め設定をお願いします。
- メールアドレスに誤りのある場合、またシステム障害の際には、返答できない場合があります。
- アセット・マネージャーからの返答はお問い合わせ頂いた個人宛てに行うものであり、その内容の一部または全部の転用・二次利用はご遠慮ください。