2026 年 10 月 30 日

ケネディクス・リアルティ・トークン　住宅ポートフォリオ　－　バリューアッド戦略　－（デジタル名義書換方式）

資産の譲渡完了に関するお知らせ（KDX レジデンス一番町）

ケネディクス・リアルティ・トークン 住宅ポートフォリオ － バリューアッド戦略 －（デジタル名義書換方式）（以下「本ファンド」といいます。）のアセット・マネージャーであるＫＤＸ ＳＴパートナーズ株式会社は、本ファンドの実質的な裏付資産である「KDX レジデンス一番町」の不動産信託受益権について、本日、当該不動産信託受益権を保有する合同会社一番町・守口プロパティーによる譲渡が完了したことを、下記のとおりお知らせいたします。

物件名称	所在地	譲渡資産の種類	譲渡価格 （百万円※1）	鑑定評価額 （百万円※2）
KDXレジデンス一番町	宮城県仙台市 青葉区	不動産信託受益権	990	937

※1　譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額等を除きます。また、消費税を含んだ税込み価格となります。
※2「鑑定評価額」の価格時点は、2026 年 4 月 30 日です。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2026 年 10 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（KDX レジデンス一番町）」をご参照ください。

以上