

2024 年 8 月 1 日

ケネディクス・リアルティ・トークン渋谷神南（譲渡制限付）**資産の譲渡完了に関するお知らせ（KDX レジデンス渋谷神南）**

ケネディクス・リアルティ・トークン渋谷神南（譲渡制限付）の裏付資産である「KDX レジデンス渋谷神南」の不動産信託受益権について、以下のとおり本日付で譲渡が完了しましたので、お知らせいたします。

物件名称	所在地	譲渡資産の種類	譲渡価格 (百万円) (注 1)	鑑定評価額 (百万円) (注 2)
KDX レジデンス 渋谷神南	東京都渋谷区	不動産信託受益権	4,200	3,050

(注1) 譲渡資産に係る信託受益権売買契約に記載された売買価格（譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を含みません。）を単位未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 「鑑定評価額」の価格時点は、2024 年 4 月 30 日です。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2024 年 7 月 11 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（KDX レジデンス渋谷神南）」をご参照ください。

以 上