

ケネディクス・リアルティ・トークン ロンコプロフィットマート厚木Ⅰ（譲渡制限付） Monthly Report

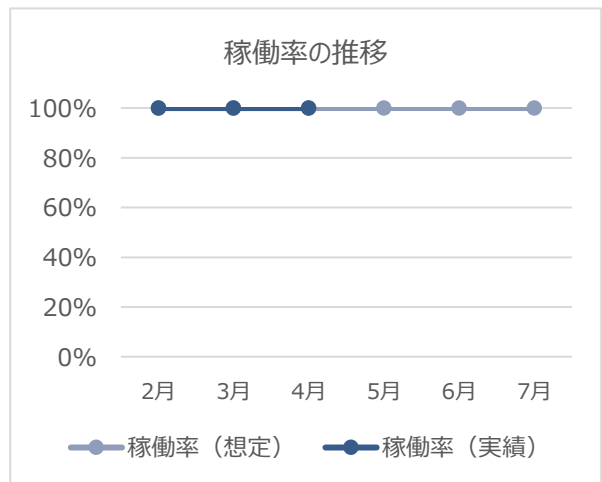
2024年4月の運用状況

2024年4月の運用状況について

- ✓ 第4期（2024年7月期）においても、引き続き安定的な運用を継続
- ✓ 東証プライム上場企業を親会社に持つ物流事業者を中心としたテナント構成による安定的なキャッシュフロー

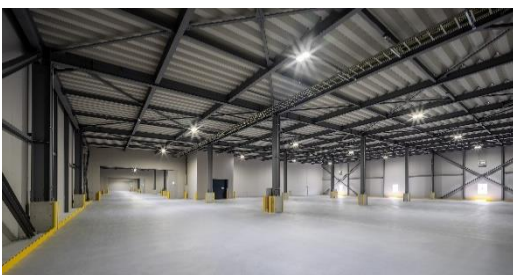
賃貸借の状況について

ケネディクス・リアルティ・トークン ロンコプロフィットマート厚木Ⅰ（以下、「本ファンド」といいます。）の投資対象不動産であるロンコプロフィットマート厚木Ⅰ（以下、「本物件」といいます。）について、東証プライム上場企業を親会社に持つ物流事業者等の合計3テナントが賃貸借しております。本物件は2棟（E棟、W棟）で構成されており、E棟は、テナントと定期賃貸借契約（契約期間20年、固定賃料10年間）を締結していることから、安定した賃料収入が期待できます。また、W棟については、物流事業者と長期の賃貸借契約を締結しており、E棟同様に安定的な賃料収入が期待できます。さらに、太陽光発電事業者に対して本物件の屋上部分等を賃貸しています。



稼働率については、本物件が安定的に稼働し、賃貸借契約が有効であることを前提としており、100%の継続を見込んでいます。なお、2024年4月についても、100%の稼働率となりました。

2024年4月末時点の鑑定評価額について、2024年1月末時点と比較して200百万円減の14,500百万円となりました。鑑定評価機関から、土地の価額上昇に伴う固定資産税の上昇によるものと回答を得ています。



（物件紹介動画）

本資料は、本ファンドのトークン投資に関する情報の提供のみを目的として作成されたものであり、本ファンドの投資対象不動産や特定の商品についての投資の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。

本資料には、本ファンドに関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等をもとにアセット・マネージャーが作成した図表・データ等が含まれる場合があります。また、これらに対するアセット・マネージャーの現時点での分析・判断・その他見解に関する記載が含まれる場合があります。

アセット・マネージャーは、金融商品取引法に基づく金融商品取引業者です。

本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。また、アセット・マネージャー分析・判断等については、アセット・マネージャーの現在の見解を示したものであり、予告なしにその内容が変更又は廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

第三者が公表するデータ・指標等（不動産鑑定評価書に基づくデータを含みます）の正確性について、アセット・マネージャーは一切の責任を負いかねます。本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれる場合がありますが、これらの記述は本ファンドの将来の業績、財務内容等を保証するものではありません。

今後、本資料の内容に重要な訂正があった場合は、本ファンドのウェブサイト（https://www.kdx-sto.com/fund_003/index.html）に訂正版を掲載する予定です。また、本資料と本ファンドの受託者が提出した有価証券届出書等における記載内容に相違がある場合、有価証券届出書等における記載内容を正とします。

本ファンドに関するお問い合わせについては、本ファンドのウェブサイトをご利用ください。なお、下記の注意事項に同意頂く必要があります。

- お問い合わせの際に頂いた情報につきましては、アセット・マネージャーからのご回答にのみご利用いたします。詳しくはウェブサイトに掲載の「プライバシーポリシー」をご覧ください。
- ウェブサイトにおけるメールフォームからのお問い合わせは、受付時間 <9:00～17:30（土・日・祝日を除く）>内に順次対応いたします。
- お問い合わせ内容（投資対象不動産に係る個別の詳細なご質問等）により、ご回答できない場合があります。
- ご提案やセールス（投資対象不動産の売買に係るご提案等）は受け付けておりません。
- お問い合わせ内容（投資対象不動産のご利用に係るご質問等）により、社内外の関係者へ転送の上、ご対応させて頂く場合があります。
- 十分な回答を差し上げられない可能性があるため、携帯電話メールへのご回答はいたしません。
- 「kenedix-ip.com」が受信できるよう予め設定をお願いします。
- メールアドレスに誤りのある場合、またシステム障害の際には、ご返答できない場合があります。
- アセット・マネージャーからの返答はお問合せ頂いた個人宛てにご回答するものであり、ご回答の一部または全部の転用・二次利用はご遠慮ください。